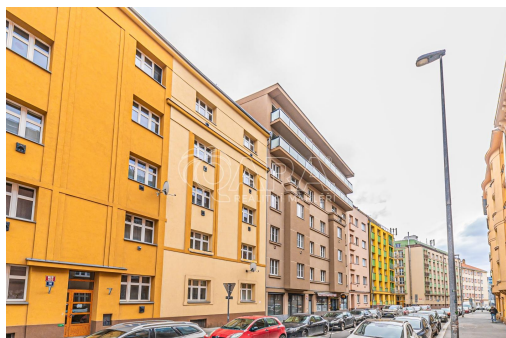


## Pěkný rodinný byt ve Vršovicích

Na louži, 10100, Praha 10, Praha



**11 990 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního a realitního servisu. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce



Vyřizuje

**Jan Kratochvíl**

**Tel.:** +420 734875600

**GSM:** +420 734875600

**E-mail:**

[info@tymjanakratochvila.cz](mailto:info@tymjanakratochvila.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zájemcům o rodinné bydlení nebo zajímavou investici nabízíme hezký, světlý byt se třemi prostornými samostatnými pokoji.

Nachází se ve výborně udržovaném cihlovém domě v pražských Vršovicích.

Byt je umístěn v 5. nadzemním podlaží. Velkou výhodou je orientace oken do vnitrobloku na východ. Získáte tak dostatek světla a zároveň naprostý klid.

Byt prošel v roce 2013 zásadní rekonstrukcí. Byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody a kanalizace a byl osazen nový plynový kotel Vaillant. Aktuálně je byt vyklizený a připravený na finální úpravy dle preferencí budoucího majitele.

Prodávající využívali dispozici jako tři samostatné pokoje, přičemž kuchyni měli ve vstupní chodbě. Jsou zde připraveny veškeré potřebné přípojky. Pokud byste chtěli byt využít jinak, například zvolit tradičnější variantu s kuchyní a obývacím pokojem, je to možné. Naše architektka připravila několik variant možného uspořádání. Spolu s technickou zprávou o stavu domu a bytu vám je rádi poskytneme.

Velkou devizou této nabídky je bezesporu lokalita. Vršovice nabízí plnou občanskou vybavenost a ideální kombinaci služeb pro komfortní život. Potěší i překvapivě široké portfolio sportovních aktivit a možností v přírodě. Nákupní možnosti pak v široké míře najdete v nákupním centru EDEN. Díky boční ulici a orientaci do vnitrobloku jste však stále mimo ruch města, takže jsou tyto výhody skutečným plusem.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás.