

Byt 2+KK, ul. Libušina

Libušina, 36001, Karlovy Vary



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sergey Kopanev

Tel.: 608 211 288

GSM: 777 310 759

E-mail:

carlsbadreality@seznam.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Doprava:	silnice
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 2+KK s balkonem o celkové ploše 72,3 m², nacházející se ve druhém patře novostavby s výtahem - rezidence Královská Vyhlídka, v ul. Libušina, Karlovy Vary. Novostavba disponuje kamerovým systémem. Byt se nachází 10 minut pěšky od Kolonády s minerálními prameny. Pro pohodlí hostů lázeňského města je k dispozici lanovka u Hotelu Imperial, která umožňuje vyhnout se stoupání do kopce. Lanovka se nachází pouze minutu chůze od budovy, kde je byt umístěn.

V péši dostupnosti je veškerá občanská vybavenost: obchody, restaurace, lékárna, autobusová zastávka, škola, školka. V blízkosti jsou parky s nádhernou přírodou.

Rezidenční projekt Královská Vyhlídka je tvořen dvěma budovami s 50 jednotkami. Rezidence také získala ocenění Best of Realty 2010. Královská Vyhlídka se nachází přímo v lázeňském centru města, nedaleko hotelu Imperial, který je dominantou Karlových Varů.

Jednotka sestává z předsíně (5,3 m²), obývacího pokoje s kuchyňským koutem (39,8 m²), koupelny (6m²), WC (1,7 m²), ložnice (13,2 m²), komory (2.9 m²), balkonu o výměře 3,4 m².

Byt se prodává částečně zařízený nábytkem.

Cena zahrnuje parkovací stání v hálové garáži.

Budova byla postavena v roce 2010 a je vybavena výtahem.

Balkon poskytuje nádherný, příjemný na historické centrum Karlových Varů a okolní přírodu.

Vřelé doporučujeme prohlídku tohoto exkluzivního bytu.