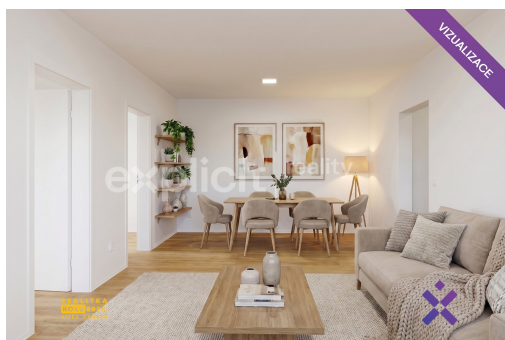


Prodej bytu 3+1 61 m², Zlín - Malenovice

třída Svobody, 76302, Zlín



5 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jana Urbanová

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	11
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Stáří objektu:	1970
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.53
Balkón:	4 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02712 Ing. Jana Urbanová & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 s balkonem | JV orientace | Malenovice u Zlína | 15 minut do centra Zlína | 5 minut na dálnici

Hledáte moderní, světlý byt připravený k okamžitému nastěhování v klidné lokalitě a zároveň s výbornou dostupností? Tento kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 o užitné ploše 61 m² se nachází ve 4. podlaží (3. NP) revitalizovaného (2024) panelového domu na ulici Třída Svobody v Malenovicích u Zlína a splní očekávání i náročnějších zájemců.

Byt je orientován na jihovýchod, díky čemuž je příjemně osvětlený po celý den. K bytu náleží balkon o velikosti 4 m²,

sklepní kóje (1 m²) a v domě je k dispozici kolárna a sušárna.

Obývací pokoj s balkonem, kuchyně a ložnice jsou orientovány na východ, dětský pokoj (případně pracovna) na jih. Z chodby je vstup do zděné koupelny se sprchovým koutem, úložným prostorem pod umyvadlem a připraveným místem pro pračku i sušičku a dále na samostatné WC se závěsným systémem Geberit. V zádveří se nachází oddělená šatna, která výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Bílá moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou a digestoří. Je zde připraven prostor pro zapojení lednice a místo pod oknem je ideální pro kompaktní jídelní stůl, který dodá prostoru útulnou atmosféru.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2025 s důrazem na kvalitu materiálů a moderní vzhled. Instalovány byly sádrokartonové podhledy s vestavěným LED osvětlením, na chodbě jsou pohybové senzory. Podlahy tvoří kvalitní vinyl se zámkovým systémem v jednotném dekoru, koupelna a WC jsou řešeny v elegantní šedé dlažbě s kamenným dekorem. Byt má novou měděnou elektroinstalaci, nové omítky, rozvody vody a odpadů, stupačky, k bytu je připojen optický kabel a kabelová televize. V obývacím pokoji je připravena přípojka pro klimatizaci. Vstupní dveře jsou protipožární od společnosti BOULIT s.r.o.

Vytápění je dálkové z teplárny, radiátory jsou osazeny termoregulačními hlavicemi a měřiči spotřeby.

Dům prošel v roce 2024 rozsáhlou rekonstrukcí exteriéru - fasáda se zateplením, nové balkony, střecha, vstupní dveře. Na rok 2026 je plánována modernizace interiéru - podlahy, výmalba, výtahové dveře,...

Byt se nachází v klidné obytné části Malenovic, s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Do centra Malenovic dojdete za 8 minut pěšky, na dálnici jste autem do 5 minut. Lokalita nabízí školy, školky, dětská hřiště, lékaře, restaurace, obchody, sportovní centrum i výborné dopravní spojení - MHD, vlak, autobus i rychlé napojení na hlavní tahy.

Byt je připraven k zařizení dle vlastního vkusu. Pro lepší představu přikládáme vizualizace možného vybavení.

Ideální volba pro rodinné bydlení i jako investice.
Ráda vám byt osobně představím.