

Prodej rodinného domu 132 m², Kostomlaty nad Labem.

Západní, 28921, Kostomlaty nad Labem



14 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Amina Stoletsová

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 608 077 414

E-mail:

amina.stoletsova@housevip.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	853 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní dvoupodlažní rodinný dům v obci Kostomlaty nad Labem. Nejedná se o developerský projekt ani katalogový dům – dům byl navržen a postaven individuálně s důrazem na kvalitu, praktičnost a dlouhodobé bydlení. Je hotový, plně zařízený a vybavený.

Dům se nachází na konci klidné ulice v nové rezidenční zástavbě, má pouze jednoho přímého souseda a nabízí otevřené výhledy do okolní přírody, které zajišťují dostatek soukromí i klidné bydlení.

Pozemek o velikosti 853 m² poskytuje dostatek prostoru pro rodinu, relaxaci i zahradničení. Součástí zahrady je terasa s venkovní kuchyní, zapuštěná trampolína, místo pro pěstování ovoce a zeleniny, zděný podsklepený zahradní domek a

plechový zahradní domek. Zahrada je vybavena automatickým závlahovým systémem napojeným na retenční nádrž na dešťovou vodu.

Interiér domu je laděn do teplých přírodních odstínů dřeva a působí velmi útulně. Většina nábytku byla vyrobena truhlářem na míru a je součástí prodejní ceny. Užitná plocha domu činí přibližně 132 m², dispozice je 6+kk. Dům je energeticky úsporný (PENB třídy B) s nízkými provozními náklady a je vybaven zabezpečovacím systémem Jablotron.

Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi - klidná a bezpečná ulice, přátelská komunita a prostředí, kde si děti běžně hrají venku. V obci je kompletní občanská vybavenost, včetně školy, školky, obchodů, restaurací a cukrárny. Výborná je i dopravní dostupnost - přímé vlakové spojení do Prahy s dojezdem cca 50 minut, autem přibližně 30 minut na Černý Most.

Dům je aktuálně obýván a bude k nastěhování od léta 2026, případně dle dohody.