

## Prodej, rodinný dům 105 m<sup>2</sup>, Písečné

Písečné



**2 590 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje  
**Vojtěch Snížek**  
GSM: +420605193178  
E-mail:  
[vojtechsnizek@email.cz](mailto:vojtechsnizek@email.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	245 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	745 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	745 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej dvoupodlažního historického rodinného domu v Písečné u Slavonic. Dům je napojený na elektrinu, veřejný vodovod a kanalizaci. Přízemí domu je ve stavu před rekonstrukcí. V patře proběhla rekonstrukce za minulého režimu a vznikl slunný prostorný byt 3+1. Asi dvanáct let zpět byla provedena výměna střešní krytiny, posílení krovu, instalace folie a přelátování. Byl také opraven a vyvločkován komín. Topení nyní

zajišťuje kotel na TP s rozvodem do ústředního topení. Za domem je přiléhající hospodářská stavba, v přízemí garáž a před nemovitostí okrasná zahrádka. Doporučuji osobní návštěvu této krásné nemovitosti.