

## Pronájem obchodního prostoru, Praha 7 - Letná

Šmeralova, Praha 7, Praha



**60 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lucie Tupá**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420603888013

**E-mail:**

[lucie.tupa@re-max.cz](mailto:lucie.tupa@re-max.cz)

**Plocha kanceláří:** 250 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Obchodní

**Doprava:** MHD

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní přenechání nájmu obchodního prostoru se zahrádkou nedaleko pražské Stromovky.

Prostor o velikosti 250 m<sup>2</sup> slouží nyní jako restaurace/bar. Jeho umístění na frekventované ulici nedaleko pražské Stromovky, v těsné blízkosti Letenského náměstí a ulice Milady Horákové skýtá velký potenciál a záruku zajímavé i dlouhodobé klientely. Prostor je v této chvíli kolaudován jako gastro provoz, bar/restaurace, a je určen k provozu studené kuchyně s možností nabídky teplých minutkových jídel, alkoholických drinků či různých dezertů. Jeho využití je ale široké, od řemeslné pekárny, lahůdkářství či vinotéky s možností zahrádky, přes multifunkční event prostor (pro konání workshopů, přednášek, výstav), přes místo sloužící jako hub / coworking (ateliér pro designéry i freelance), studiové prostory (taneční / jóga / pilates studio nebo fitness), kadeřnictví, kosmetický salon, wellness centrum s masážemi a terapiemi až po vhodný prostor pro Escape room.

V prostoru je nyní k dispozici rozlehlá místnost s barem, několik salónek, toalety pro zákazníky, skladové prostory, samostatná toaleta pro zaměstnance a kuchyně s přípravou. Samozřejmostí je zahrádka provozovaná zejména v

letních měsících směřující do ulice Šmeralova. Prostor je umístěn v suterénu secesní budovy s několika byty. Ve vnitrobloku je možné využít za poplatek 2 parkovací stání pro majitele/zaměstnance prostoru. Měsíční nájemné činí 60.000,- Kč + zálohy na služby.

Splňte si svůj sen již dnes, srdečně vás zveme na prohlídku! Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.