

## Prodej dobře řešeného bytu 3+kk s balkony a parkovacím stáním, Sulice

Rovná, Sulice



**8 290 000 Kč**  
za nemovitost

cena je včetně provize a  
veškerého právního servisu



Vyřizuje

**Otakar Schuma**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420777051051

**E-mail:**

[otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme krásný světlý byt 3+kk/2B (o ploše 67,9 m<sup>2</sup> + balkony 2,8 a 1,8 m<sup>2</sup>) ve druhém nadzemním podlaží novostavby z roku 2021. K bytu náleží venkovní parkovací stání na oploceném pozemku.

Dispoziční uspořádání bytu je velice praktické. Ve vstupní chodbě je prostor na umístění větší skříně nebo vytvoření šatny, dále je zde komora s pračkou a samostatné WC s umyvadlem.

Z dobře řešeného obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem (celkem o výměře 22,6 m) je vstup na balkon, s orientací na jižní stranu. Ložnice se šatnou má rozměr 14 m<sup>2</sup> a dětský pokoj 8,5 m<sup>2</sup>. V koupelně je dvojumyvadlo, sprchový kout a WC (lze zde umístit i vanu místo druhého WC).

Byt působí díky vyšším stropům velice vzdušně.

V bytě může zůstat v nabízené ceně veškeré vybavení a zařízení: moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, myčka, vinotéka, samostatně stojící velká lednice s mrazákem), skříně, postele, sedačka, pračka a další viz. fotodokumentace.

Byt je vybaven komfortním teplovodním podlahovým vytápěním, předokenními roletami, okna jsou plastová s trojskly, na podlaze je dlažba a plovoucí lamino.

Dům je velice úsporný PENB-B, s vlastním plynovou kotelnou na ohřev teplé vody a vytápění. Měsíční poplatky včetně fondu oprav činní pouhých 4 558,-Kč.

Kola a kočárky si majitelé bytů odkládají do společné chodby pod schody v přízemí domu.

V Sulici je mateřská školka, základní škola a gymnázium.

Výborné autobusové spojení na metro Budějovická. Autem trvá cesta do Prahy cca 30 min. Skvělé napojení na blízký městský okruh. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.