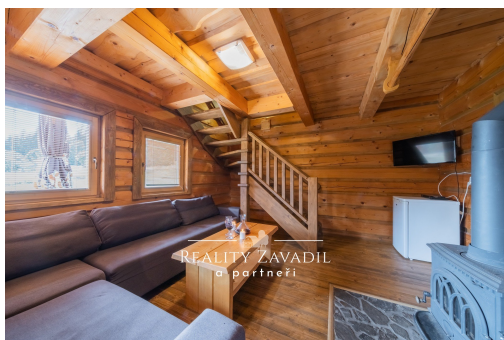


Prodej, chata-dřevěnice, 2 apartmány Klokočov, okr. Čadca

Klokočov



5 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marián Placek

Tel.: 608 830 876

GSM: +421 918 229 366

E-mail:

placek.marian@gmail.com

Zastavěná plocha:	87 m ²	Užitná plocha:	87 m ²
Plocha parcely:	554 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost vlastnit kouzelnou dřevěnici v malebné oblasti Klokočov, okres Čadca na Slovensku. Tato novostavba z roku 2011 se skládá ze dvou zrcadlově postavených mezonetových apartmánů, každého s vlastním samostatným vchodem, a je ideální pro ubytování 8-12 osob. Celková užitná plocha činí 87 m², zatímco podlahová plocha se rozkládá na 174 m².

****Dřevěnice Detail:****

****Apartmán 1 (AP1):****

- ****Přízemí**:** Pohodlný obývací pokoj s rozkládací pohovkou a krbovými kamny, toaleta.
- ****Patro**:** Ložnice s manželskou postelí a jednolůžkem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

****Apartmán 2 (AP2):****

- ****Přízemí**:** Obývací pokoj s rozkládací pohovkou a krbovými kamny, toaleta.
- ****Patro**:** Ložnice s manželskou postelí a jednolůžkem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Nemovitost se nachází na rovinatém pozemku o rozloze 847 m². Dřevěnice je napojena na vlastní žumpu o kapacitě 24 m³ a je vybavena elektrickým bojlerem pro ohřev teplé vody. Studená voda je čerpána z vlastního vrtu s hloubkou 38 m a rychlostí čerpání 0,7 l/s. Vytápění je zajištěno kombinací krbových kamen a elektrických konvektorů.

V moderně vybavené dřevěnici je zaveden internet, televize a venkovní kamery pro zajištění bezpečnosti. Celý areál má vlastní trafostanici a nabízí možnosti nabíjení e-biků.

Tato nemovitost se nachází v rekreační zóně CHKO Kysuce, což ji činí ideální pro léčebné pobyty, teambuilding, rozvojové kurzy, jóga pobyty, firemní akce, wellness pobyty, a romantické víkendy. Okolní příroda nabízí možnosti turistiky, houbaření, lyžování (areál Bíla), cykloturistiky a mnoho dalšího. Dřevěnice je umístěna jen 3,9 km od hlavní silnice vedoucí do České republiky, v blízkosti hranic SK/ČR/PL.

Dostupnost do Žiliny a Ostravy je přibližně 1 hodina. V případě zájmu je možné zajistit vytěžování dřevěnic, úklid, ubytování a obsluhu.

Pokud hledáte ideální místo pro odpočinek a relaxaci v krásném horském prostředí, neváhejte nás kontaktovat. Nenechte si ujít tuto skvělou investiční příležitost v srdci Kysuc!