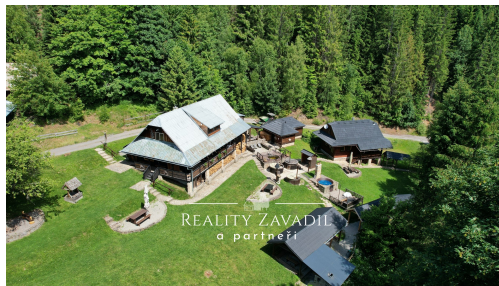


## Prodej rekreačního střediska Sudopark, Klokočov, Slovensko

Klokočov



### Neuvedeno

za nemovitost

volejte makléři, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Marián Placek**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +421 918 229 366

**E-mail:**

[placek.marian@gmail.com](mailto:placek.marian@gmail.com)

<b>Zastavěná plocha:</b>	866 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	866 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	10515 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem nádherného rekreačního areálu Sudopark, umístěného v malebné lokalitě Klokočov v okrese Čadca na Slovensku. Tento komplex, který sestává ze tří stylových dřevěných domů a různých funkčních objektů, je ideálním místem pro komerční využití, investici či rodinné podnikání.

Areál se rozkládá na rozsáhlém pozemku o ploše 10 515 m<sup>2</sup>, z toho 4 860 m<sup>2</sup> tvoří vzrostlý smrkový les. Nachází se v klidném horském prostředí, obklopen přírodou a lesy CHKO Kysuce, pouhých 3,9 km od hlavního tahu na Českou republiku a přibližně hodinu jízdy od Žiliny nebo Ostravy.

Součástí areálu je:

1. Bar s restaurací U Sedliaka (368 m<sup>2</sup>): Novostavba z roku 2009 nabízí kapacitu pro 40 osob uvnitř a dalších 50 osob na venkovní terase. Vybavená kuchyně, konferenční místnosti a apartmán 3KK s vlastním vchodem činí z tohoto místa ideální prostor pro firemní akce a školení.

2. Kysucká chalupa (104 m<sup>2</sup>): Tato dřevěná chalupa z roku 2006 pojme až 8 osob a nabízí stylový interiér s krbovými kamny, kuchyní a pohodlnými ložnicemi, což z ní činí ideální útočiště pro rekreaci.

3. Sedliacký dom ( rekonstrukce 2004/2018). 324m<sup>2</sup>

Klasická srubová chalupa pro 12 osob, 3 ložnice s koupelnami s možností rozšířit o další 2 pokoje, samostatná kuchyň, obývací s kachlovými kamny.

Přízemí:

Velký obývací pokoj s kachlovými kamny, samostatná kuchyň a toaleta

Patro:

Ložnice s 1x manželkou postelí a rozkládací pohovka, koupelna s vanou a toaletou

Ložnice s 2 postelemi a 1x rozkládací pohovkou, koupelna se sprchovým koutem a wc

Ložnice s 2 manželskými postelemi a koupelna se sprchovým koutem a wc

4. Statek (324 m<sup>2</sup>): Tradiční roubená chalupa, rekonstruovaná v letech 2004 a 2018, poskytuje ubytování pro 12 osob s možností rozšíření. Nabízí prostorný obytný prostor s kamny, plně vybavenou kuchyní a komfortní ložnice s koupelnami.

5. Budova minimuzea s garáží a dílnou (70 m<sup>2</sup>): Slouží jako technické zázemí, ideální pro údržbu areálu.

Rekreační a sportovní možnosti:

- Multifunkční hřiště (36×20 m) pro tenis, fotbal či nohejbal.
- Travnaté hřiště (39×21 m) pro sportovní akce a kempování.
- Venkovní wellness zóna s vyhřívanými sudy, saunovým koutem a relaxačními terasami.
- Dětské hřiště, dřevěný domek na stromě, altán s grilem a další zábavné prvky.

Technické vybavení:

- Ekologická čistírna odpadních vod a vlastní vrt.
- Elektrické vytápění, krby, kamna a rozvodna.
- Zpevněná parkoviště pro 18 aut, E-nabíječka pro elektrokola.

Poloha a využití:

Areál je ideální pro wellness pobyty, firemní akce, rodinné oslavy, svatby, nebo romantické víkendy. Nabízí kompletní provozní zajištění včetně údržby a marketingu.

Možností firemního nákupu. V případě zájmu je možné zakoupit samostatné stavební pozemky s možností výstavby vlastní chaty.

Neváhejte a kontaktujte nás pro další informace o této jedinečné nabídce!