

## Řadový dům 4+KK 115 m<sup>2</sup> se zahradou a parkovacím stáním

Zlatnická, Jenštejn



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Žlebek**

**GSM:** +420731618310

**E-mail:**

[jakub.zlebek@re-max.cz](mailto:jakub.zlebek@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	249 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 4+kk a celkové podlahové ploše 115 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a vyhledávané obci Jenštejn. K domu náleží příjemná zahrada, zastřešené parkovací stání a praktický zahradní domek, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Dům je řešen jako dvoupodlažní a nabízí komfortní bydlení pro rodinu. V přízemí se nachází vstupní předsíň, technická místnost, samostatná toaleta a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dominantou této části je přímý vstup z obývacího pokoje na zahradu, která poskytuje ideální zázemí pro relaxaci, posezení s rodinou či přáteli nebo dětské hry.

V prvním patře jsou situovány tři samostatné ložnice, které nabízejí dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti.

Dále zde naleznete koupelnu vybavenou vanou. Dům je v dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších investic. Díky svému uspořádání a umístění je ideální volbou pro rodinné bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností do Prahy.

#### Obec Jenštejn

Jenštejn je malebná obec ležící v těsné blízkosti Prahy, která si zachovává příjemnou venkovskou atmosféru. Nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do hlavního města autem i prostřednictvím MHD na metro Černý most nebo Letňany. V obci se nachází pošta, mateřská školka i sportovního vyžití.

Dominantou obce je historická zřícenina hradu Jenštejn, která dodává místu jedinečný charakter. Okolí je ideální pro procházky, cyklovýlety i aktivní odpočinek v přírodě. Díky kombinaci klidu, zeleně a dobré dostupnosti do Prahy patří Jenštejn mezi velmi vyhledávané lokality pro rodinné bydlení.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.