

## Prodej stavebního pozemku, 805 m<sup>2</sup>, Řitka

Řitka



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Pavlát**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** 420607008995

**E-mail:**

[petr.pavlat@century21.cz](mailto:petr.pavlat@century21.cz)

<b>Celková plocha:</b>	805 m <sup>2</sup>
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina

<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
----------------------	-------------

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o celkové výměře 805 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě obce Řitka (okres Prahazápad). Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu s možností realizace až dvou bytových jednotek dle územního plánu.

**Pozemek a inženýrské sítě:**

Veškeré hlavní inženýrské sítě - voda, kanalizace, elektřina a plyn - jsou umístěny na hranici pozemku, což umožňuje jeho rychlé a efektivní napojení. Parcela má pravidelný tvar a rovinatý terén, ideální pro moderní stavbu s prostornou zahradou, výhodou je i vlastní studna.

**Využití:**

Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu s možností dvou bytových jednotek, což je výhodné jak pro vlastní bydlení, tak při případné investici nebo následném pronájmu.

**Lokalita a občanská vybavenost:**

Obec Řitka je vyhledávanou lokalitou s příjemným venkovským charakterem a dobrou dostupností do Prahy. V obci i jejím okolí najdete základní občanskou vybavenost:

Mateřská škola, obecní úřad, prodejna potravin i restaurace přímo v obci

Pošta a další služby dostupné v obci

Sportovní aktivity a volnočasové zóny včetně sportovišť

V bezprostřední blízkosti se rozprostírá krásná příroda s možností vycházek, cyklistiky a volnočasových aktivit u lesů a v přírodním parku Hřebeny .

Tento pozemek představuje výbornou příležitost pro výstavbu rodinného domu v klidné a perspektivní lokalitě u Prahy, s plnou občanskou vybaveností i dostupností do hlavního města.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.