

## Pronájem komerčního objektu 524 m<sup>2</sup>, ul. Výstavní, Ostrava-Vítkovice

Výstavní, 70300, Vítkovice, Ostrava



**76 000 Kč**  
za měsíc

+ služby a energie + DPH,  
1.NP+2.NP cca 335 m<sup>2</sup> -  
51tis.Kč/měs.,Hala/sklad  
cca 189 m<sup>2</sup> -25tis.Kč/měs.



Vyřizuje

**Martina Sinérová**

**Tel.:** 596 111 356

**GSM:** 603194888

**E-mail:**

[martinasinerova@naxos.cz](mailto:martinasinerova@naxos.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	524 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem víceúčelového komerčního objektu na ul. Výstavní v Ostravě-Vítkovicích, který se skládá z prodejny v 1.NP o velikosti 163 m<sup>2</sup> z administrativní části ve 2.NP o velikosti 172 m<sup>2</sup> a haly s jeřábem 8 tun o velikosti 189 m<sup>2</sup>. Prodejnu lze využít také k administrativní činnosti, pro využití prostoru jako prodejny, lze současnou vestavbu demontovat a prostor otevřít. Má výlohy na ulici a před budovou je 5 parkovacích stání. Kanceláře v poschodí jsou vybaveny nábytkem na míru. V obou podlažích je soc. zařízení a kuchyňka. Hala je tvořena nosnou ocelovou konstrukcí opláštěnou izolačními sendvičovými panely. Prosvětlení haly je řešeno světlíky i bočními prosvětlovacími pásy. Vjezd do haly je z boční ulice, kde se nachází dostatečná zpevněná plocha, sloužící k manipulaci, uskladnění materiálu i parkování. Velice lukrativní lokalita poblíž sjezdu na rychlostní komunikaci ul. Místeckou, která spojuje Ostravu s Frýdkem-Místkem. K dispozici ihned.