

Pronájem zrekonstruovaného zděného bytu 3+kk [67m²], širší centrum | poblíž IGY | ČB

Fráni Šrámka, 37001, České Budějovice



16 500 Kč
za měsíc

+ energie, kauce



Vyřizuje

Jindřich DVOŘÁK,
Dipl.Tech.

Tel.: +420777305898

GSM: +420777305898

E-mail:

ad-reality@seznam.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 67 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Druh bytu: | V nájemním domě (činžovním) |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Občanská vybavenost: | Kompletní síť obchodů a služeb |
| Elektrína: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 3+kk [byt_03] v nově zrekonstruovaném bytovém domě na Pražském předměstí, v širším centru ČB (vedle IGY), celková plocha 67m², volné od červenec_2026. Ve výhradním zastoupení majitele / jako správce objektu nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný zděný byt velikosti 3+kk o celkové výměře 67m². Bytové jednotka je umístěná ve zděném zrekonstruovaném bytovém domě v širším centru Českých Budějovic, dům prošel celkovou a nadstandardní rekonstrukcí (dokončeno 2025). Objekt se

nachází v těsné blízkosti IGY centra, hotelu Clarion, Polikliniky Pražská a obchodního domu Družba s veřejným parkovištěm. Bytová jednotka k pronájmu je k dispozici včetně základního vybavení.

Naším klientům tímto nabízíme:

- ▶ umístění objektu / bytu v těsné blízkosti obchodního centra IGY, hotelu Clarion
- ▶ příjemná docházková vzdálenost do historického centra (10 minut/650 m)
- ▶ v minimální vzdálenosti se nacházejí zastávky MHD a dalších linkových autobusových spojů
- ▶ nadstandartní kvalita provedení bytů i celého domu
- ▶ nabídka dlouhodobého stabilního nájmu
- ▶ možnost parkování v těsné blízkosti domu i v okolí
- ▶ sklepní kóje ve vnitrobloku součástí pronájmu
- ▶ výťah

▶▶[byt_03]▶ zděný byt velikosti 3+kk, celková plocha bytu [67m²], podlahová plocha [65m²] + sklep [2,0m²]. Dispozice bytové jednotky: předsíň [6,2m²], obytná místnost s kuchyňským koutem [18m²], koupelna + WC [5,5m²], ložnice [14m²] se šatnou [3m²], pokoj [18,5m²]. K dispozici je sklepní kóje ve vnitrobloku o výměře [2m²].

Orientace bytu / oken obytných místností na západ, okno z ložnice orientováno na východ (do vnitrobloku). Byt je umístěný v 1.NP (zvýšené přízemí) polyfunkčního bytového domu s výtáhem.

Rekonstrukce celého domu a bytu byla dokončena 2025, byt je minimálně bydlenou novostavbou. Vše provedeno v nadstandartní kvalitě: V bytě je osazena kuchyňská linka včetně zabudovaných spotřebičů (elektrická varná deska, vestavěná horkovzdušná trouba, digestoř), podlahy plovoucí laminátové / vinylové a keramická dlažba, v koupelně vana, závěsné WC. Přípojka pračky je připravená v koupelně. V domě je pro pohodlí nájemníků instalován osobní výťah. V bytě jsou osazena nová plastová okna s izolačními trojskly, fasáda domu je kvalitně zateplená, veškeré rozvody všech sítí a dalších médií jsou v celém domě a bytě nově vybudovány (voda, kanalizace, elektrické rozvody slabé a silnoproudu, topení a jiné)

Topení ústřední (radiátory s termo-ventily / termostat a samostatným měřením spotřeby), samostatné měření spotřeby teplé a studené vody (vodoměry) a elektřiny (elektroměr) a podružné měření spotřeby topení (pro byt).

V bytě je možno připojit internet (Starnet). Energetická náročnost budovy [D].

Občanská vybavenost a Parkování: Veškerá občanská vybavenost včetně MHD je v těsné blízkosti. V IGY centru, které je vzdálené 50metrů najdete kompletní nabídku obchodů a služeb, včetně multikina. Naproti IGY centra se nachází lékařský dům a další obchodní dům Družba.

Parkovací místa jsou dostupná v rámci parkovací zóny v okolí domu.

Požadavky / preference majitele bytu: majitel nabízí dlouhodobý (stabilní) pronájem bytu do 4 osob, malý domácí mazlíček po dohodě, (preferován je nájemce bez zvířat). Byt není vhodný pro spolubydlení či sdílení. V celém objektu budou společné prostory provozovány jako prostory nekuřácké. Majitel bytu si vždy vyhrazuje právo výběru nájemce na základě jím zvolených kritérií, preferování jsou nájemci bez domácích zvířat a nekuřáci!

Byt je k dispozici po dohodě (červen/červenec_2025) - byt je určen ke dlouhodobému pronájmu.

- ▶ Nájemné: 16.500,-Kč/MĚS + ENergie a služby (záloha na byt cca 4.500,-Kč/měs - podle počtu osob).
- ▶ Bytová Jistina / Kauce: 34.000,-Kč (vratná při ukončení nájmu).
- ▶ Provize RK: za zprostředkování pronájmu a sepsání nájemní smlouvy: 16.500,-Kč.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře | správce objektu | tel. +420 777 305 898 (Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech).

Zakázka výhradně v nabídce realitní kanceláře AD-reality CB České Budějovice.