

## Pronájem obchodních prostor o velikosti 270 m<sup>2</sup>, Praha - Bubeneč, 3 parkovací stání ve dvoře

Jana Zajíce, 17000, Praha 7, Praha



**60 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Anna Faulknerová**  
Tel.: +420 734 579 008  
GSM: +420 724 203 037  
E-mail:  
[a.faulknerova@kwcz.cz](mailto:a.faulknerova@kwcz.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	270 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Aktuálně jsou prostory využívány jako kanceláře, jejich dispozice však umožňuje po dohodě i jiné využití.

K pronájmu nabízíme plně zařízené kancelářské prostory v prestižní lokalitě Prahy 7 - Bubeneč, v ulici Jana Zajíce č. 140, s 3 parkovacími místy ve dvoře a výbornou dostupností, jen 600 m od Letenského náměstí, které byly dříve využívány jako advokátní kanceláře.

Prostory o celkové výměře 270 m<sup>2</sup> se nacházejí v přízemí a 1. patře činžovního domu a jsou vzájemně propojeny točitým schodištěm (nelze je užívat samostatně). Celkem se jedná o 10 kancelářských místností a 2 místnosti sloužící jako archiv.

## Dispozice

### Přízemí:

- vstupní chodba
- sekretariát
- místnost s kopírkou
- hlavní kancelář
- kuchyňka
- samostatné WC
- sociální zázemí se sprchou a WC
- 2 samostatné kanceláře
- 2 průchozí kanceláře
- menší technická místnost

### 1. patro:

- vstupní chodba
- sekretariát
- velká zasedací místnost (TV, lednice)
- knihovna
- kuchyňský kout
- 2× samostatné WC
- přes chodbu 2 místnosti archivu s uzamykatelnými plechovými skříněmi

### Vybavení

- bezpečnostní vstupní dveře
- alarm
- klimatizace
- kvalitní nábytek na míru
- velký kopírovací stroj

### Přednosti

- 10 kancelářských místností, 2 samostatné místnosti archivu
- 4 toalety, 2 kuchyňky
- 3 parkovací stání ve dvoře
- masivní vestavné skříně
- výborná dopravní dostupnost
- velmi vyhledávaná lokalita, 600 m od Letenského náměstí

### Cena a podmínky

Nájemné: 60.000 Kč / měsíc

Poplatky: 15.000 Kč (voda, odpad)

Elektřina a plyn: přepis na nájemce

Kauce: 80.000 Kč

+ provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH

V případě zájmu o bližší informace nebo domluvu prohlídky mě prosím kontaktujte.