

## Prodej rodinného domu, 190 m<sup>2</sup>, Lubenec, ul. Chýšská

Chýšská, 43983, Lubenec



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomešová Natálie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Lubenec s užitnou plochou 190 m<sup>2</sup>, situovaný na udržovaném pozemku o výměře 722 m<sup>2</sup>. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí a nabízí komfortní dispoziční řešení vhodné pro rodinné bydlení. V přízemí domu se nachází kuchyně, jídelna, obývací pokoj, koupelna, dětský pokoj a vstup do sklepa. V patře je k dispozici ložnice, pracovna, další pokoj a půdní prostor s možností dalšího využití. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci i zemní plyn, vytápění zajišťuje plynový a elektrický kotel. Součástí nemovitosti je garáž, dílna, stodola, sklep a další hospodářské prostory. Na oploceném pozemku naleznete udržovanou zahradu s okrasnou částí, ovocným sadem i zeleninovou zahradou. Velkou výhodou je občanská vybavenost přímo v obci – lékař, mateřská škola, základní škola i pošta. Výborná dostupnost, pouhých 50 minut do Plzeň i Praha. Ideální volba pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dostatkem prostoru a kompletním zázemím.