

## Prodej bytu 2+kk, 42 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Počátecká

Počátecká, 14000, Praha 4, Praha



**6 455 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lavičková Pavlína**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 42 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a velmi prakticky řešený byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 42 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha 4 - Michle, ul. Počátecká.

Byt je situován ve 3. patře cihlového domu, ve kterém aktuálně probíhá výstavba nového výtahu. Tato investice do domu výrazně zvýší nejen komfort bydlení, ale také hodnotu nemovitosti, což ocení jak budoucí majitelé, tak investoři. Dispozice bytu nabízí dva samostatné neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí a variabilitu využití - ideální pro vlastní bydlení, pár, menší rodinu i pronájem. Součástí bytu je také kuchyňský kout, kde je umístěna i pračka, a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Velkou výhodou je, že je byt již několik let obsazen stabilním nájemníkem, a představuje tak zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem.

Cihlový dům nabízí kvalitní a stabilní konstrukci, příjemné bydlení a zároveň nízké provozní náklady.

Parkování je možné v okolí domu. Prohlídkový den 24.4.2026