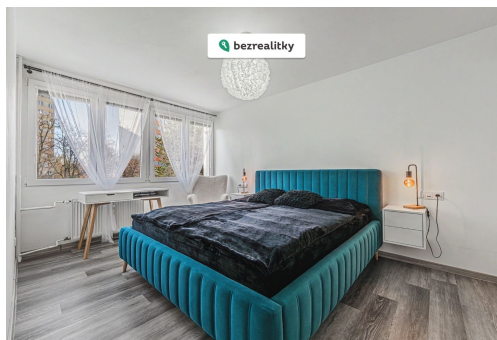
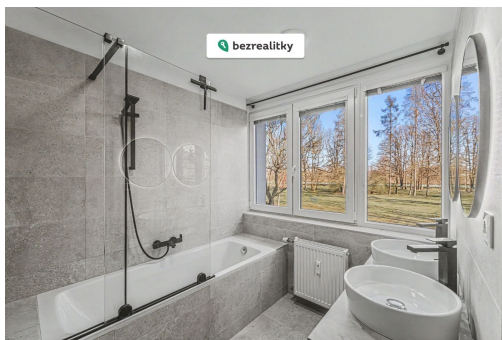


Prodej bytu 3+kk 70 m²

Severní, 50003, Hradec Králové



7 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu přímo od majitele.

Hledám kupujícího pro moderní byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 75,92 m² v Hradci Králové - Slezské Předměstí, který prošel kompletní a promyšlenou rekonstrukcí.

Jedním z hlavních benefitů bytu je jeho neobvyklá průchozí dispozice, díky které je možné projít byt skrz na skrz. Prostor tak působí vzdušně, přirozeně propojeně a nabízí výrazně jiný pocit z bydlení, než je u této kategorie běžné.

Dominantou je velkorysý obytný prostor s kuchyňským koutem a ostrůvkem, který přirozeně propojuje vaření, stolování i odpočinek. Celý prostor je příjemně prosvětlený a navazuje na rozšířený balkon.

Výhledy ze severní části bytu směřují do zeleně, což příjemně doplňuje charakter celého prostoru.

Velkou předností je koupelna s oknem, která nabízí dostatek denního světla a působí vzdušně a nadstandardně.

Byt dále nabízí ložnici, další pokoj vhodný jako dětský pokoj či pracovna a samostatné WC.

Rekonstrukce byla provedena s důrazem na čistý design, jednotný styl a funkční řešení celého prostoru. Součástí je také příprava na klimatizaci.

Byt nabízím částečně vybavený - součástí je plně vybavená kuchyň včetně vestavěných spotřebičů a vestavěných skříní, ostatní vybavení dle dohody při prohlídce.

Lokalita Slezského Předměstí nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do centra města.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Realitní kanceláře prosím, aby mě kontaktovaly pouze v případě konkrétního zájemce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.