

## Pronájem bytu 1+kk 26 m2 Wenzigova, Plzeň

Wenzigova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**10 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Pavel Brůha**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytové jednotky č.2 - 1+kk - 2.NP bytového domu v ulici Wenzigova. Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelnou s WC, předsíně. Okna orientována na ulici. Kuchyně vybavena indukční deskou, elektrickým sporákem, digestoří. Podlahy opatřeny plovoucí podlahou + keramika chodba, soc.zařízení. Teplo a teplá voda z vlastní výtopny umístěné v suterénu domu. Měsíční nájemné 10.000,- Kč, zálohy na služby 2.500,- + DPH v příslušné hodnotě (záloha energie do bytu, teplá, studená voda, stočné, záloha na otop, osvětlení spol.prostor, svoz odpadu, úklid společných prostor) - vyúčtování jednou ročně dle skutečných spotřeb. Parkování před objektem v dostatečné kapacitě. Parkovací karta na rok 700,-. Vratná jistina(kauce) 20.000,-. V okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost. Vzdálenost zastávek MHD je cca 150 m. Vlakové nádraží 5 minut pěšky. Časová dostupnost do centra 6 minut pěšky. Hledáme nájemníky bez pejsků, ostatní domácí mazlíčci OK. Byt k nastěhování od 1.5.2026. Províze RK 10.000,- + DPH.