



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 02056

## Pronájem kanceláře 160 m<sup>2</sup>, Praha - Vršovice - Přípotoční

Přípotoční, 10100, Praha 10, Praha



**61 200 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Jiří Fučíkovský**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 604 579 816

**E-mail:** [jiri@reallocate.cz](mailto:jiri@reallocate.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V

<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové ploše 160 m<sup>2</sup>, situované v 1. patře (2. NP) administrativní budovy s výtahem v atraktivní lokalitě Vršovice, ulice Přípotoční.

Prostory jsou dispozičně řešeny jako pět samostatných kanceláří přístupných z centrální chodby a doplněny o vstupní část vhodnou pro recepci. Součástí je kompletní zázemí pro zaměstnance, včetně toalet, sprchy a kuchyňky. Dispozice umožňuje flexibilní využití pro různé typy podnikání, od administrativního zázemí přes služby až po showroom.

Tři kanceláře jsou orientovány na jih do klidného vnitrobloku a nabízejí dostatek denního světla. Zbývající dvě místnosti směřují na sever do ulice, přičemž díky velkým oknům jsou rovněž světlé.

Prostory jsou ve velmi dobrém, udržovaném stavu a jsou nabízeny nezařízené. V případě zájmu je možné po dohodě zajistit výměnu koberců. K dispozici jsou datové rozvody, zabezpečovací systém (alarm) a vstup na klíč. Součástí vybavení je také mobilní klimatizační jednotka.

K dispozici je možnost pronájmu parkovacích stání v garáži pod budovou za cenu 1.800 Kč měsíčně za jedno místo.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, zastávka MHD Koh-i-noor se nachází v docházkové vzdálenosti. Centrum města je dostupné přibližně do 15 minut MHD nebo zhruba 10 minut autem při běžném provozu. V okolí je kompletní občanská vybavenost.

Měsíční nájemné činí 61.200 Kč + DPH, služby včetně energií cca 9.000 Kč. Kauce je stanovena ve výši 122.400 Kč. Provize činí 61.200 Kč + DPH.

Prostory jsou k dispozici ihned.