

## Říkov - Stavební pozemek se základovou deskou

55203, Říkov



**3 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Holečková**

**Tel.:** +420 774 777 073

**GSM:** +420 775 777 073

**E-mail:**

[holeckova@trigareality.cz](mailto:holeckova@trigareality.cz)

**Celková plocha:** 1 152 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** neupravená

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde můžete začít stavět téměř okamžitě? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 152 m<sup>2</sup> v klidné obci Říkov, nedaleko České Skalice. Velkou výhodou této nabídky je již zhotovená základová deska, díky které můžete výrazně urychlit celý proces výstavby a pustit se do realizace svého vysněného domova bez zbytečných průtahů.

Součástí prodeje je také stavební materiál uložený přímo na pozemku, včetně Ytong LAMBDA 450, podlahových polystyrenů, jímky a dalšího vybavení, které vám ušetří nejen čas, ale i nemalé náklady. Na pozemku se nachází budník, elektroměr zatím není osazen.

Inženýrské sítě jsou na dosah - voda a kanalizace vedou v hlavní příjezdové komunikaci, s nutností dotažení cca 35 metrů. Veškeré souhlasy jsou již součástí dokumentace.

Velkým benefitem je také připravený projekt rodinného domu o dispozici 5+kk s garáží a terasou, který nabízí ideální řešení pro pohodlné rodinné bydlení.

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro každého, kdo chce stavět bez zdlouhavých příprav a mít náskok před ostatními.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Zakázka č.: NA22607H