

## Rezidence Zálešná, novostavba RD Zlín (poslední dům projektu)

Zálešná I, 76001, Zlín



**9 400 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, další  
pozn.: Cena včetně DPH  
ve výši 12 %, bonus  
kuchyňská linka v ceně  
150 tis.



Vyřizuje  
**Mgr. Eliška Zvonková**  
**Tel.:** +420577200100  
**GSM:** +420603246680  
**E-mail:**  
[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Supermarket; Kompletní sít obchodů a služeb

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej novostavbu řadového rodinného domu velikosti 4+kk se zahrádkou a parkováním před domem. Nabízený dům s označením B2.2 je součástí druhé etapy výstavby, která je umístěná v širším centru města Zlín v lokalitě Zálešná I. Rezidence Zálešná navazuje na tradici baťovského bydlení, kterou však povznáší na zcela novou úroveň. □ Detailně promyšlené dispoziční řešení domu myslí na maximální využití. V přízemí se nachází hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, dále pak zádveří, schodiště, technická místnost se samostatným venkovním vstupem, koupelna s WC a sprchovým koutem. V patře domu je umístěna ložnice s průchozí pracovnou/šatnou, velký pokoj s případnou možností rozdělení na dva menší, koupelna s WC a sprchovým koutem s přípravou na pračku a sušičku, chodba a schodiště. □ V těsné blízkosti domu se nachází cyklostezka a procházková zóna podél nábřeží řeky Dřevnice. Okolí Zálešné je bohaté na všechny potřebné služby a vybavení. Nákupní centra, nemocnice, školy, školky, sportoviště, restaurace, obchody, hřiště, kino a koupaliště jsou v docházkové vzdálenosti případně dostupné v řádu několika minut s pomocí MHD. Součástí kupní ceny je standardní

provedení domu na klíč, které zahrnuje moderní řešení a kvalitní materiály s možností výběru podlah, dlažeb, obkladů a dveří z připravených variant. V projektu se myslí i na moderní technologie - je zde příprava pro zabezpečovací systém, venkovní žaluzie, fotovoltaiku a dobíjecí stanici pro elektromobily. Pro více informací se obraťte na realitního makléře projektu Mgr. Elišku Zvonkovou. Dům je připraven k nastěhování po úhradě kupní ceny.