



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120124JS

Prodej rozestavěného RD 527 m², Zarazice

69801, Zarazice, Veselí nad Moravou



4 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Šmach, MRE
Tel.: 608 940 651
GSM: +420 608 940 651
E-mail:
jiri.smach@jrsreal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	527 m ²
Užitná plocha:	527 m ²	Plocha parcely:	1300 m ²
Plocha zahrady:	1049 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rozestavěný patrový rodinný dům situovaný na velkorysém pozemku o rozloze 1 300 m². Nemovitost představuje ideální příležitost k vytvoření domova zcela dle Vašich individuálních představ a požadavků, a to v klidném prostředí s výbornou dostupností a kompletní občanskou

vybaveností. Součástí domu je garáž s praktickým průjezdem na zahradu, která je pohodlně přístupná i zezadu, což zajišťuje maximální komfort a variabilitu využití pozemku. Samotná zahrada je příjemně vzrostlá, najdete zde ovocné stromy i kůlnu pro uskladnění nářadí či zahradní techniky. Stavba je již realizována s novou střešní vazbou a krytinou nad hlavní budovou, což výrazně posouvá její stavební fázi a zároveň zajišťuje spolehlivou ochranu konstrukce. Spodní stavba je kompletně dokončena včetně kvalitní hydroizolace, která představuje pevný a dlouhodobě stabilní základ celé nemovitosti. Dům disponuje platným stavebním povolením, díky čemuž je možné plynule navázat na další fáze výstavby bez zbytečných administrativních prodlev. Uliční šíře pozemku 10 m nabízí komfortní přístup a dostatečné prostorové možnosti pro budoucí využití. V domě je již vyvločkovaný komín, který poskytuje spolehlivý základ pro budoucí vytápění dle Vašich preferencí. Místní část Zarazice nabízí plnohodnotné zázemí pro každodenní život - od obchodů a služeb až po bohatý kulturní a společenský život. Pro rodiny s dětmi i aktivní jedince jsou k dispozici dětská hřiště, fotbalové zázemí a široké možnosti trávení volného času. Milovníci přírody a sportu ocení blízkost řeky Moravy, Bařova kanálu, stejně jako množství cyklostezek a příležitostí k rybaření. Lokalita tak spojuje klid venkova s aktivním životním stylem. Tato nabídka představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají prostor, soukromí a možnost dokončit si bydlení dle vlastních snů. V případě dotazů nebo zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.