



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120124JS

## Prodej rozestavěného rodinného domu 527 m<sup>2</sup>, Zarazice

69801, Zarazice, Veselí nad Moravou



**4 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Šmach, MRE**  
Tel.: 608 940 651  
GSM: +420 608 940 651  
E-mail:  
[jiri.smach@jrsreal.cz](mailto:jiri.smach@jrsreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	527 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	527 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1300 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1049 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rozestavěný patrový rodinný dům situovaný na velkorysém pozemku o rozloze 1 300 m<sup>2</sup>. Nemovitost představuje ideální příležitost k vytvoření domova zcela dle Vašich individuálních představ a požadavků, a to v klidném prostředí s výbornou dostupností a kompletní občanskou

vybaveností. Součástí domu je garáž s praktickým průjezdem na zahradu, která je pohodlně přístupná i zezadu, což zajišťuje maximální komfort a variabilitu využití pozemku. Samotná zahrada je příjemně vzrostlá, najdete zde ovocné stromy i kůlnu pro uskladnění nářadí či zahradní techniky. Stavba je již realizována s novou střešní vazbou a krytinou nad hlavní budovou, což výrazně posouvá její stavební fázi a zároveň zajišťuje spolehlivou ochranu konstrukce. Spodní stavba je kompletně dokončena včetně kvalitní hydroizolace, která představuje pevný a dlouhodobě stabilní základ celé nemovitosti. Dům disponuje platným stavebním povolením, díky čemuž je možné plynule navázat na další fáze výstavby bez zbytečných administrativních prodlev. Uliční šíře pozemku 10 m nabízí komfortní přístup a dostatečné prostorové možnosti pro budoucí využití. V domě je již vyvločkovaný komín, který poskytuje spolehlivý základ pro budoucí vytápění dle Vašich preferencí. Místní část Zarazice nabízí plnohodnotné zázemí pro každodenní život - od obchodů a služeb až po bohatý kulturní a společenský život. Pro rodiny s dětmi i aktivní jedince jsou k dispozici dětská hřiště, fotbalové zázemí a široké možnosti trávení volného času. Milovníci přírody a sportu ocení blízkost řeky Moravy, Bařova kanálu, stejně jako množství cyklostezek a příležitostí k rybaření. Lokalita tak spojuje klid venkova s aktivním životním stylem. Tato nabídka představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají prostor, soukromí a možnost dokončit si bydlení dle vlastních snů. V případě dotazů nebo zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.