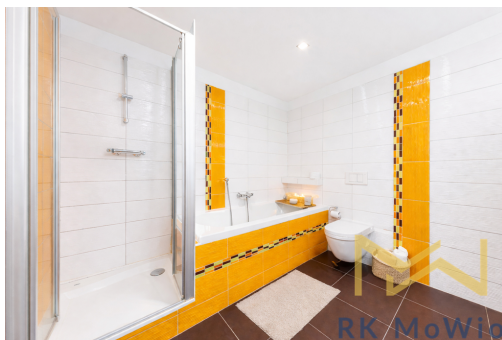


## Prostorný rodinný řadový dům se třemi ložnicemi, garáží a zahradou

Břežánecká, Praha 5, Praha



### 65 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	324 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	324 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme řadový rodinný dům bez nábytku o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 175 m<sup>2</sup> a zahradou o výměře 324 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné rezidenční lokalitě Praha 5 - Jinonice, v ulici Břežánecká. Nemovitost nabízí komfortní rodinné bydlení s praktickým dispozičním řešením, soukromou zahradou a výbornou dostupností k občanské vybavenosti i přírodě.

Půdorys domu tvoří vstupní předsíň, obývací pokoj s jídelní částí a plně vybaveným kuchyňským koutem se vstupem na zahradu, tři ložnice, koupelna (sprcha, vana, umyvadlo a toaleta) a samostatná toaleta. Dispozice domu nabízí dostatek prostoru pro každodenní rodinné bydlení a zároveň příjemné propojení interiéru s venkovní částí. Vybavení domu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči, vestavěné skříně, přípravu pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažbu. Součástí nemovitosti je sklep, garáž pro jedno auto a jedno parkovací stání před domem.

Lokalita Praha 5 - Jinonice patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční oblasti, které nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města. Ulice Břežánecká se nachází v tiché části s převážně

rodinnou zástavbou, což zajišťuje příjemné a bezpečné prostředí vhodné zejména pro rodiny s dětmi. Významnou výhodou je blízkost prestižní mezinárodní školy Deutsche Schule Prag, stejně jako dalších vzdělávacích institucí. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně supermarketů, restaurací, kaváren, lékáren a zdravotnických zařízení. Lokalita je zároveň obklopena přírodními lokalitami, jako jsou Vidoule, Prokopské údolí nebo Děvín, které nabízejí široké možnosti pro sport, procházky i relaxaci v zeleni. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna jak městskou hromadnou dopravou, tak rychlým napojením na hlavní dopravní tahy, což umožňuje pohodlné spojení do centra Prahy i na letiště Václava Havla.

Měsíční nájemné činí 65.000,- Kč/měsíc plus poplatky 9.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.