

**Prodej chaty, pozemek 3662m2, Vítonice**

76861, Vítonice



**2 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Světa Uhráková****Tel.:** +420 778 743 310**GSM:** +420 778 743 310**E-mail:**svetla.uhrakova@okrealest  
ate.cz

<b>Celková plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3662 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2	<b>Umístění objektu:</b>	samota
<b>Elektřina:</b>	Bez přípojky	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděnou chatu s číslem evidenčním na krásném pozemku o celkové výměře 3 662 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Vítonice, nedaleko Bystrice pod Hostýnem.

Nemovitost se nachází na samotě v přírodě, což zajišťuje maximální klid a soukromí. Přesto je velmi dobře dostupná - zpevněná komunikace vede téměř až k pozemku, posledních přibližně 10 metrů tvoří nezpevněná cesta, což je praktické i v zimním období.

Dispozice chaty

Chata o zastavěné ploše 53 m<sup>2</sup> je celopodsklepená.

Spodní část tvoří dvě sklepní místnosti - větší prostor vhodný například jako garáž, dílna nebo sklad a menší sklepní místnost.

V hlavním obytném podlaží se nachází dispozice 2+1.

Nad obytnou částí je půdní prostor, který nabízí možnost vybudování dalšího místa například pro spaní.

Na objektu je nová střecha, do budoucna je vhodné provést opravu komínu.

Inženýrské sítě

V současné době není na pozemku zavedena voda ani elektřina.

vodu je možné řešit vlastní kopanou studnou nebo vrtem

elektrinu je možné přivést - společnost EG.D je připravena zajistit přivedení elektrického vedení ke sloupům  
Pozemek

Pozemek o výměře 3 662 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro zahradu, rekreační využití nebo menší hospodářství. Díky své velikosti a poloze poskytuje velký potenciál pro vytvoření vlastního místa v souladu s přírodou.

Lokalita

Vítonice se nachází nedaleko Bystřice pod Hostýnem, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost, obchody, služby i doprava.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klid, soukromí a prostor pro vlastní realizaci - ať už pro rekreaci, alternativní bydlení nebo jako investici do budoucna.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.