

Rodinný dům se zahradou 558 m² a garáží v obci Poběžovice.

Finská, Poběžovice



3 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kroc Michal

Tel.: 379722068

GSM: 379722068

E-mail:

reality@chodska-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	558 m ²
Plocha zahrady:	433 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s dispozicí obytných prostor 3+1 (3x místnost + kuchyně) s příslušenstvím ve dvou nadzemních podlažích s navazující zahradou s garáží, drobnými stavbami a venkovními úpravami o celkové výměře pozemků 558 m² v klidné, okrajové části obce. Přízemní, částečně podsklepený RD dřevěné sendvičové konstrukce s vnitřním vyzděním, tzv. „finský domek“ s původním vybavením a kompletním provozním zařízením s částečně využitými podkrovními prostory k obytným účelům, stavebně navazující na sousední rodinný dům stejného charakteru. Objekt rodinného domu z roku 1950 je v původním technickém stavu s původními konstrukčními prvky, po částečné modernizaci (přístavba verandy se sklepem v r. 1984), doposud užíván k sezónnímu bydlení, s možností okamžitého užívání a bydlení nebo provedení rekonstrukce a modernizace objektu dle představ nového vlastníka. Třída ENB: „G“. Nezastavěnou část pozemku tvoří navazující oplocená zahrada s travním porostem, vzrostlými ovocnými a okrasnými dřevinami s klidovým zázemím, předzahrádkou, samostatně stojící garáží s dílnou, zpevněnými...

venkovními úpravami, skleníkem a přístřešky. Pozemek je dostupný samostatným vstupem a vjezdem z veřejné komunikace, situován v klidné, okrajové části obce s navazující zástavbou rodinných domů k trvalému bydlení v mírně svažitém terénu s orientací pozemkuzahrady na jih a orientací obytných prostor budovy RD na jih a sever. Rodinný dům je připraven k okamžitému převodu a následnému předání, bez jakéhokoli omezení vlastnických práv. Předností nabízených nemovitostí je lokace v klidné okrajové části obce, dispozice obytných prostor, velikost objektu RD s možností rozšíření obytných prostor v podkroví, rozloha pozemku, napojení na inženýrské sítě, dostupnost základních služeb, infrastruktury a vybavenosti v rámci obce Poběžovice. Dispozice domu: přízemí vstup, veranda, chodba, schodiště, kuchyně, obývací místnost, ložnice, WC, koupelna, komora, podkroví schodiště, chodba, ložnice, terasa, volný půdní prostor. Nemovitost dostupná z veřejné zpevněné komunikace, napojeno na veřejnou splaškovou kanalizaci, rozvod elektřiny (220/380V), společný zdroj vody a telekomunikační rozvody s možností napojení na veřejný vodovod a rozvod plynu u hranice pozemku. Vytápění: centrální elektrické + centrální palivové. Zastavěná plocha RD: 68 m², obytná plocha RD: cca 97 m², zahrada: cca 433 m², plocha pozemků celkem: 558 m²