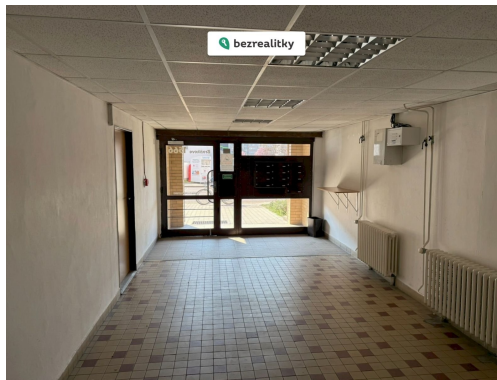
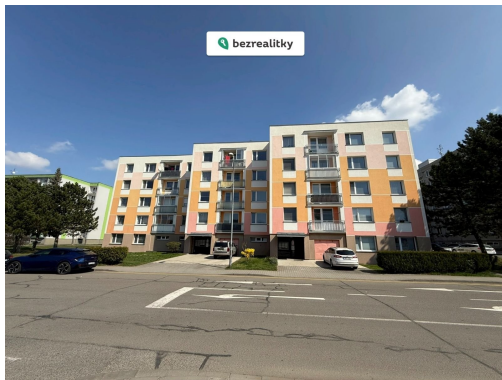


Prodej bytu 3+1 78 m²

Brožíkova, 50012, Hradec Králové



6 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Sklep:** 4 m²**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 78 m²**Stav objektu:** dobrý**Balkón:** 6 m²**Umístění objektu:** sídliště

POPIS NEMOVITOSTI: Stylové bydlení s potenciálem v jedné z nejžádanějších lokalit Hradce Králové

Nabízíme vám byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 78 m², který se nachází v klidné a vyhledávané části Moravského Předměstí, v ulici Brožíkova. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci komfortního bydlení, skvělé dostupnosti a blízkosti přírody.

Byt je situován v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného domu s výtahem a bezbariérovým přístupem, což zajišťuje pohodlné každodenní užívání bez omezení. Dům prošel kompletní modernizací, která zvyšuje jeho dlouhodobou investiční hodnotu.

Interiér bytu je v původním, avšak dobře udržovaném stavu. To nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ – od moderní rekonstrukce až po nadčasový design na míru. Dispozice je velmi praktická: tři samostatné neprůchozí pokoje poskytují dostatek soukromí, zatímco oddělená kuchyně a prostorná vstupní chodba podtrhují funkčnost celého prostoru.

Příjemným benefitem je balkon. Samozřejmostí je také sklepní kóje, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Lokalita je jedním z hlavních lákadél této nabídky. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení. Výborné dopravní spojení zajišťuje rychlou dostupnost do centra města. Zároveň oceníte blízkost zeleně, lesů a cyklostezek, které vybízejí k aktivnímu odpočinku i relaxaci.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinné bydlení i jako dlouhodobě atraktivní investice. Tato nemovitost je určena

výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.