

## Pronájem bytu 1+1, 40 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Nad Kajetánkou

Nad Kajetánkou, 16900, Praha 6, Praha



**18 000 Kč**

za měsíc

+ voda a služby 1 898 Kč  
(1 os.) + elektřina a plyn



Vyřizuje

**Jan Šolc**

**Tel.:** 220 515 440, 233 352 063, 233 357 071

**GSM:** 602 361 733

**E-mail:** [jan.solc@solork.cz](mailto:jan.solc@solork.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně hezký slunný byt 1+ 1, 40 m<sup>2</sup> ve 3 patře (s výtahem) cihlového domu na adrese Praha 6, Břevnov, Nad Kajetánkou 18.

Byt byl v roce 2017 kompletně zrekonstruovaný. Byla vyměněna i okna, která jsou na východ a jihovýchod, takže do bytu svítí téměř celý den slunce.

Na podlahách jsou dřevěné parkety. Vytápění 2x plynové WAW. Ohřev vody el. bojler. Zánovní kuchyňská linka. Plynový sporák s el. troubou.

Koupelna se sprchovým koutem. Samostatné WC.

Popis: kuchyně 12 m<sup>2</sup>, pokoj 19 m<sup>2</sup>, předsíň 3,88 m<sup>2</sup>, koupelna 3,13 m<sup>2</sup>, WC 0,9 m<sup>2</sup>, spíž 0,3 m<sup>2</sup>. K bytu patří zrekonstruovaný suchý sklep 2 m<sup>2</sup>.

Dům je zateplen a má novou fasádu (v roce 2015). Dům se nachází v klidné ulici u parku. Poblíž je obora hvězda a park Ladronka. Poliklinika. Obchody jsou na ulici Bělohorská + velký Kaufland na Vypichu + Billa Radimova ul.

Nájem 18 000 Kč + voda a služby 1 898 Kč (1 os.) + převod elektřiny a plynu na nájemce

Kauce 20 000 Kč

Provize RK se neplatí