

## Reprezentativní byt 6+1 4A s balkónem v prestižní lokalitě Praha 2 - Vinohrady

Ibsenova, Praha 2, Praha



### 100 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční  
nájem plus 21 %DPH



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)  
Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

|                              |   |                                  |                               |
|------------------------------|---|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 6+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 255 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>              |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                       |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet                       | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - plynové                       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme reprezentativní, světlý byt bez nábytku o dispozici 6+1 s podlahovou plochou 255 m<sup>2</sup> a balkónem, situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) zrekonstruovaného historického domu s výtahem v prestižní lokalitě Praha 2 - Vinohrady, ulice Ibsenova. Byt nabízí prostorné a vzdušné bydlení s atmosférou klasické pražské architektury.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyň s jídelním prostorem, čtyři samostatné ložnice, tři koupelny (vana/sprcha, umyvadlo, toaleta), samostatná toaleta, komora a balkón. Dispozice bytu umožňuje komfortní oddělení společenské a klidové části a nabízí dostatek prostoru i pro náročnější klienty. Vybavení bytu zahrnuje plně vybavenou kuchyňskou linku se spotřebiči, kvalitní dřevěné podlahy, původní dveře a okna, které podtrhují jedinečný charakter interiéru. Komfort bydlení dále zvyšuje klimatizace, zabezpečovací systém, pračka a sušička. Byt je nezařízený a připraven k individuálnímu dovybavení dle potřeb nájemce. Možnost pronájmu parkovacího stání v garáži za poplatek 5.000,- Kč/měsíc.

Lokalita Praha 2 - Vinohrady patří mezi nejvyhledávanější rezidenční oblasti v širším centru města díky své výborné

dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra A - Náměstí Míru a C - I. P. Pavlova, stejně jako tramvajové a autobusové zastávky. V okolí naleznete širokou nabídku restaurací, kaváren, obchodů, služeb, zdravotnických zařízení i škol všech stupňů včetně vysokých škol. Pro relaxaci a volnočasové aktivity jsou ideální nedaleké parky Havlíčkovy a Riegrovy sady.

Měsíční nájemné činí 100.000,- Kč/měsíc plus poplatky 15.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí jeden měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.