

Luxusní byt s 5 ložnicemi, terasou a 2 parkovacími místy na Praze 6 - Bubeneč

Na Marně, Praha 6, Praha



163 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	6+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	273 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme částečně zařízený byt o dispozici 6+1 o podlahové ploše 273 m² s terasou o výměře 9 m², situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) nově zrekonstruované prvorepublikové vily s výtahem a kamerovým systémem v rezidenčním komplexu Vila Marna, v ulici Na Marně na Praze 6 - Bubeneč.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní halou s možným přímým vstupem z výtahu, prostorným obývacím pokojem s jídelním prostorem, kuchyní se vstupem na terasu, hlavní ložnicí se soukromou koupelnou (s vanou, sprchou, umyvadlem a toaletou), dalšími čtyřmi ložnicemi, dvě se samostatnou koupelnou (se sprchou, umyvadlem a toaletou), prádelnou, koupelnou (s vanou, umyvadlem a toaletou) a samostatnou toaletou. K bytu náleží 2 garážové parkovací stání a sklepní kóje. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné skříně, pračka a sušička, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba.

Výhodou této lokality je její prestižní rezidenční charakter, klidné prostředí plné zeleně a zároveň výborná dostupnost do centra města. V bezprostřední blízkosti se nachází rozsáhlý park Stromovka a Letenské sady, ideální místa pro procházky, sport i relaxaci. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost - restaurace (např. Vila Kajetánka,

The Farm, Restaurace Vozovna Stromovka), kavárny (Café Lajka, Letenské sady Café, Kavárna Alchymista), supermarkety (Albert, Billa) i lokální obchody a služby. V docházkové vzdálenosti se nachází také školy, školky, poliklinika, lékárny, pošta a banky. Dopravní dostupnost je vynikající – zastávky tramvají a autobusů jsou v blízkosti domu, stanice metra A – Hradčanská a Dejvická zajišťují rychlé spojení do centra. K Letišti Václava Havla je možné se dostat během přibližně 15 minut jízdy autem.

Měsíční nájemné činí 163.000,- Kč/měsíc, poplatky 20.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmu.

Minimální délka pronájmu 1 rok , ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 264/2020 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti B.