

## Pronájem bytu 2+kk, 41 m<sup>2</sup>, Praha, Modřany ulice Krouzova

Krouzova, Praha 12, Praha



**18 000 Kč**  
za měsíc

Vratná kauce jsou dva nájmy, cena za služby voda, teplo, dům 3 400 Kč/ měsíčně, každá další osoba plus 1 250 Kč/ měsíčně. Elektrická energie bude převedena na nájemce, odhad 1 000 Kč/ měsíčně, interne



Vyřizuje

**Vlasta Wanková**

**GSM:** +420 777 715 229

**E-mail:**

[vlasta.wankova@century21.cz](mailto:vlasta.wankova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Výška stropu:</b>	2.65	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Život s nadhledem v prosluněných Modřanech.

Otevřete oči a nechte se zaplavit denním světlem. Z osmého patra v ulici Krouzova se vám otevře pohled, který neomrzí - horizont plný zeleně a střech, které máte přímo pod sebou. Tento byt není jen místo k přespání, je to váš osobní přístav klidu vysoko nad ruchem ulice.

Jižní orientace znamená, že slunce bude vaším společníkem po celý den. Čisté linie interiéru a laminátová podlaha v dekoru dřeva vytvářejí útulný základ, který si snadno dotvoříte podle svého vkusu. Kuchyně je připravena na vaše kulinářské experimenty a koupelna v jemných tónech nabízí relaxaci po náročném dni.

Vše, co k životu potřebujete, máte doslova za rohem. Rohlíky k snídani koupíte v Bille hned naproti, na nákup do Kauflandu dojdete za pár minut a pokud dostanete chuť na procházku, modřanská rokle je na dosah. Tramvají nebo autobusem jste v centru dříve, než doposloucháte svůj oblíbený podcast.

Váš nový domov v číslech:

Měsíční nájem: 18 000 Kč

Zálohy na služby: 3 400 Kč (pro 2 osoby, každá další + 1 250 Kč)

Elektřina: přepis na nájemce (cca 1 000 Kč)

Optický internet: 300 Kč

Vratná kauce: 36 000 Kč

Rezervační poplatek: 18 000 Kč

Přijďte se podívat, jaké to je mít Prahu u nohou. Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku.