

Klasický, zrekonstruovaný čtyř ložnicový byt č. 4B s balkónem v prestižní lokalitě Vinohrad

Ibsenova, Praha 2, Praha



134 090 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	171 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme luxusně zařízený byt o dispozici 5+1 s podlahovou plochou 171,04 m² s dvěma balkóny o výměře 6 m², situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) secesní budovy s výtahem v ulici Ibsenova v lukrativní lokalitě Prahy 2 - Vinohrady.

Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní hala, průchozí obývací pokoj s TV, druhý obývací pokoj se vstupem na balkón s výhledem na Vinohradské divadlo, plně vybavená kuchyně s jídelní částí, hlavní ložnice se samostatnou koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta) a navazující šatnou, druhá ložnice se vstupem na balkón orientovaný do klidného vnitrobloku se zelení, třetí ložnice, druhá koupelna (vana, bidet, toaleta), samostatná technická komora a další úložné prostory. Dispozice nabízí komfortní oddělení společenské a klidové části bytu a dostatek soukromí.

Vybavení bytu zahrnuje designový italský nábytek, klimatizaci, parketové podlahy a dlažbu, vestavěné skříně, velká

okna a vysoké stropy, které podtrhují vzdušnost interiéru. K dispozici je plně vybavená kuchyň se spotřebiči značky Miele (včetně myčky), pračka, sušička, plynový kotel, lůžkoviny i kompletní kuchyňské vybavení. Budova i byt disponují zabezpečovacím systémem. Parkovací stání v garáži je k dispozici za poplatek.

Lokalita Praha 2 - Vinohrady patří mezi nejvyhledávanější rezidenční adresy v Praze díky kombinaci elegantní historické zástavby, bohaté občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do centra. V bezprostřední blízkosti se nachází stanice metra A - Náměstí Míru a tramvajové zastávky, které zajišťují rychlé spojení do všech částí města. Okolí nabízí širokou škálu restaurací, kaváren, obchodů, kulturních zařízení i parků vhodných pro relaxaci a volnočasové aktivity. Pěší dostupnost centra města je samozřejmostí.

Měsíční nájemné činí 134.090,- Kč/měsíc (5.500,- EUR/měsíc) plus poplatky 12.000,- Kč/měsíc (domovní služby a zálohy na energie). Parkovací stání 5.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či sdílené bydlení nelze realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy činí dle vyhlášky 148/2000 Sb. klasifikovaná jako G.