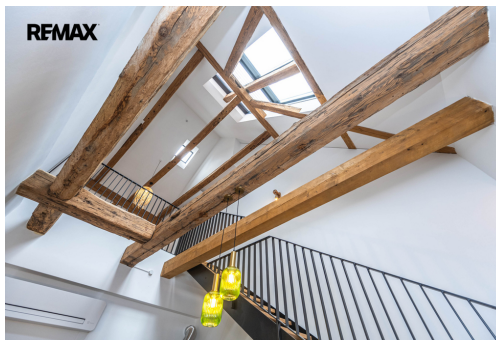


Pronájem loftového bytu 2+kk 43,4 m² Nuselský pivovar, Praha 4 - Nusle

Vrtbova, Praha 4, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Mickias Sisay

Tel.: 222 727 222

GSM: +420704457907

E-mail:

mickias.sisay@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme výjimečný loftový byt 2+kk o výměře 43,4 m² v projektu Nuselský pivovar, v ulici Vrtbova, Praha 4 - Nusle. Byt je zcela nový a dosud nebyl užíván. Nachází se v pečlivě zrekonstruovaném barokním pivovaru z roku 1694, který je součástí prestižního rezidenčního komplexu Nuselský pivovar. Nabízí jedinečné bydlení s atmosférou historické budovy a vysokým standardem moderního provedení.

Dominantou interiéru je mimořádně vysoký strop, který dosahuje v nejvyšším místě téměř 10 m, a také zachovalé původní trámy, které podtrhují jedinečnou atmosféru prostoru. Podlahová plocha bytu činí 43,4 m², užitná plocha 42 m². Součástí bytu je také sklep o velikosti 2,6 m².

Byt je částečně zařízený a nabízí vysoký standard vybavení i technologií. K dispozici je podlahové vytápění, dvě

klimatizační jednotky - pro každé patro zvlášť, elektricky ovládané otevírání oken a kvalitní dubová podlaha. Součástí vybavení je kuchyňská linka s vestavěnou myčkou, troubou a varnou deskou, doplněná o volně stojící lednici. V koupelně je k dispozici pračka.

Velkou výhodou je také zázemí přímo v areálu Nuselského pivovaru, kde najdete obchody a služby pro každodenní fungování - supermarket PENNY, drogerii Rossmann, pekárnu Zrno zrnko, Botticelli Café, květinářství Kytky od Pepy, tisk a tabák, Českou poštu, bankomat, fitness MiniGym a beauty služby v SOHO Beauty Salonu.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka Divadlo Na Fidlovačce je vzdálena cca 2 minuty chůze, Otakarova cca 3 minuty chůze a stanice metra Vyšehrad cca 10 minut pěšky.

Nemovitost je připravena k nastěhování ihned.

Nájemné: 22 900 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 5 200 Kč / měsíc / 1 os (při 2 osobách 6200) vč. elektřiny, vyúčtování dle skutečné spotřeby

Kauce: ve výši 2 měsíčních nájmů

Provize: 22 900 Kč + DPH

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.