

Světlý byt 2+1 po rekonstrukci s výhledem do Riegrových sadů

Polská, 12000, Praha 2, Praha



31 500 Kč

za měsíc

+ poplatky: viz text



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 605

E-mail:

tomas.chovanec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt po rekonstrukci s dispozicí 2+1 a podlahovou plochou 75 m², umístěný ve zvýšeném přízemí činžovního domu s výtahem v prestižní rezidenční lokalitě Prahy 2 - Vinohrady.

Dominantou bytu je rohový obývací pokoj s původními kachlovými kamny a vysokými okny (cca 2,5 m), která zajišťují dostatek světla. Dispozici tvoří samostatná kuchyně, obývací pokoj, ložnice, dále prostorná koupelna se sprchovým koutem a toaletou a další samostatná toaleta. K dispozici je také praktická komora. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem.

Z bytu je krásný výhled přímo do Riegrových sadů.

Vinohrady patří mezi nejžádanější části Prahy díky skvělé občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. Byt se nachází v těsné blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad, které je oblíbené pro své farmářské trhy, množství stylových kaváren, restaurací, bister a lokálních podniků. V okolí naleznete také supermarkety, obchody a veškerou občanskou vybavenost. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna stanicemi metra Jiřího z Poděbrad a Náměstí Míru i několika tramvajovými linkami v docházkové vzdálenosti.

Měsíční poplatky činí 900 Kč/osoba + převod energií na nájemce.

ENGEL & VÖLKERS Plzeňská 3351/19, 150 00 Praha 5, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web: <https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.