

## Pěkný 1+1 po rekonstrukci v 1. patře, metro A - Skalka - 6 minut Autobusem

Práčská, 10600, Praha 10, Praha



**17 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 3.000,- Kč +  
kauce 40.000,- Kč (možno  
na dvakrát) + odměna RK



Vyřizuje  
**HANNES.CZ Jan Hannes  
Hošek**  
Tel.: 608 888 825  
GSM: 608 888 825  
E-mail: [info@hannes.cz](mailto:info@hannes.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Popis vybavení:</b>	viz text inzerce a fotografie
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Poskytování informací o nabídce, projednání informací o Vás, a sjednání prohlídky, realizujeme výhradně telefonicky.

Po důkladném přečtení celého textu nabídky volejte prosím na uvedené tel. číslo.

Na zaslané, předvyplněné formuláře bez informací o Vás, nereagujeme.

Pokud nás nezastihnete, ozveme se co nejdříve zpět.

Děkujeme za pochopení.

Nepřehlédněte finanční shrnutí na konci inzerátu.

Vlastník upřednostní nekuřáky (1-2 dospělé osoby) bez domácích mazlíčků.

Pokud cizinci, pouze česky hovořící (bez tlumočnicka) a pouze s trvalým pobytem (nebo česky hovořící EU bez trvalého pobytu).

Nabízíme Vám možnost podnájmu velmi pěkného, slunného bytu 1+1 po rekonstrukci, o podlahové ploše 38m<sup>2</sup>, situovaného do 2. podlaží zatepleného panelového domu, který je rovněž po rekonstrukci, v ulici Práčská v oblíbené pražské čtvrti Zahradní město v Praze - Záběhlicích.

V bytě je samostatná kuchyň, obývací pokoj, koupelna s vanou, toaleta je zvlášť.

K dispozici je lednička a pračka.

V předsíni je velká, vestavná šatní skříň s dostatkem úložného prostoru.

V bytě je možnost internetu ADSL nebo UPC.

Okna bytu směřují na jih.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, 3 minuty chůze je Obchodní centrum Park VIVO Hostivař, kde je lékárna, pošta, banky, kino, lékaři.

Před domem je dostatek zeleně, lavičky.

Parkování je před domem.

Nedaleko je dětské hřiště, školka, škola, park.

MHD:

zastávka autobusu 30 sekund od domu.

Metro A - Skalka - jen 6 minut autobusem - přímým spojem.

Metro A - Strašnická - jen 13 minut autobusem - přímým spojem.

3 minuty chůze od domu tramvaj 6,22,97,99

Skvělá dostupnost autem.

- jižní spojka nájezd 2 minuty autem

- Europark po Průmyslové - 8 minut autem

- D1 nájezd Spořilov - 8 minut autem

- OC Chodov - 8 minut autem

- OC Eden - 8 minut autem

Byt bude volný a připravený k nastěhování od 01.06.2026.

K prohlídkám a uzavření smlouvy již nyní.

===== Finanční shrnutí: =====

+ nájemné: 17.000,- Kč + poplatky 3.000,- Kč vč. elektřiny a plynu

= celkem pro start počítejte při podpisu smlouvy s hotovostí:

- nájemné a poplatky za první měsíc = 20.000,- Kč

- vratná jistota: 40.000,- Kč (možno na dvakrát nebo jinak, dle dohody)

- odměna RK: 17.000,- Kč + 21% DPH = 20.570,- Kč

= = = CELKEM = = = 80.570,- Kč

Doporučujeme Vám prohlídku.

Pro další informace, nebo sjednání prohlídky, nás kontaktujte TELEFONICKY, nebo zašlete sms ve tvaru "Vaše jméno - Práčská".

Pokud hovor nepřijmeme, ozveme se zpět,.

Na poptávky typu kliknutí na "mám zájem" bez jména a informací o Vás, zásadně nereagujeme.

Pronajímatel hledá nájemce, který umí komunikovat a hovořit.

Prohlídky: PO-PÁ 10:00-15:00, + některé soboty dopoledne.

Provozní doba pro volání: PO-PÁ 09:00-17:00