

## Luxusní rodinný dům - 5+kk v Zastávce u Brna A

Kloboučky, 66484, Zastávka



**21 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavlína Štouračová**

**Tel.:** +420 737 224 455

**GSM:** +420 733 523 798

**E-mail:**

[stouracova@bydlivnovem.cz](mailto:stouracova@bydlivnovem.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	192 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	192 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	959 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Některá rozhodnutí děláte hlavou, jiná srdcem. Tento dům uspokojí obojí.

Stojíte na terase s šálkem kávy, pod vámi se rozprostírá panorama Zastávky u Brna a v zádech cítíte klid domu, který byl postaven bez jediného kompromisu. Žádný hluk velkoměsta, jen ticho kopce a šum blízkého lesa. Takhle chutná skutečný domov.

Čím si vás podmaní?

Představení pro vaše smysly: Bosá noha na masivním dřevě v zahradě, dotek prémiové dlažby a pohled skrze skleněná zábradlí, která poskytnou nekonečnou vzdušnost. Tady prostor dýchá.

Kuchyně jako z michelinské restaurace: Vestavěný kávovar, který vás zná jménem, výhřevné zásuvky na talíře a lednice, do které se vejde i ta největší rodinná oslava. To vše v designu od Whirlpool.

Váš soukromý „sky-lounge“: Představte si letní večer pod bioklimatickou pergolou nebo sklenku šampaňského v horké vířivce pod hvězdami. Vaše zahrada s automatickou závlahou bude vždy v kondici, zatímco vy odpočíváte.

Inteligence v pozadí: Zatímco vy si užíváte výhled, dům se stará. Energetický štítek A vám zajistí nejen minimální náklady, ale i exkluzivní úrokovou sazbu, o které se ostatním jen zdá.

- 5+kk | 192 m<sup>2</sup> prémiových materiálů a technologií.

- Pozemek 898 m<sup>2</sup> na vrcholu kopce kde vám nikdo nevidí do talíře.

- 20 minut, přesně tak daleko je tep Brna, když se vám zasteskne po ruchu velkoměsta.

- tepelné čerpadlo, plně vybavená kuchyňská linka s ostrůvkem a přisazeným jídelním stolem, EZS, kamerový systém, elektricky ovládaná brána, vířivka, terasa, bioklimatická pergola, ambientní osvětlení, venkovní osvětlení, regulování teploty pro každou místnost zvlášť, dvě koupelny, technická místnost, samostatné wc, předokenní žaluzie, retenční nádrž, automatická závlaha, travní koberce, oplocení a mnoho dalšího...

Přijďte na soukromou prohlídku. Protože některé věci musíte zažít na vlastní kůži, abyste pochopili, že už nechcete bydlet nikde jinde.

Zajistíme kompletní právní, hypoteční servis a kompletní spuštění domu dle vašich preferencí.