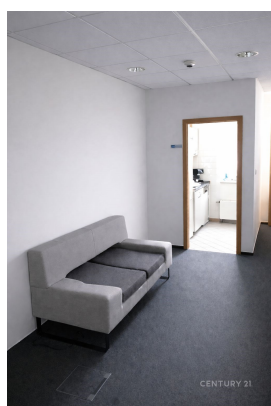


## 175m2 kancelářská jednotka

Hartigova, Praha 3, Praha



**13 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

servisní poplatky pevné  
90CZK/m2/měs Poplatky  
na zúčtovatelné přímé  
spotřeby 60CZK/m2/měs  
(voda, elektrika,..



Vyřizuje  
**Veronika Kováčová**  
**GSM: +420 602 299 455**  
**E-mail:**  
[veronika.kovacova@century21.cz](mailto:veronika.kovacova@century21.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Výtah
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní kancelářskou jednotku v administrativní budově situované v atraktivní lokalitě Prahy 3 - Žižkov. Prostory se nacházejí v dobře dostupné části města s výborným napojením na MHD i hlavní dopravní tahy.

Jednotka nabízí flexibilní dispoziční řešení, které lze přizpůsobit potřebám nájemce - od open space až po kombinaci samostatných kanceláří a zasedacích místností. Prostory jsou světlé, efektivně řešené a poskytují příjemné pracovní prostředí.

Standard zahrnuje:

klimatizaci

dostatek denního světla  
moderní technické zázemí  
možnost parkování  
reprezentativní vstup a společné prostory

Lokalita Žižkova nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - restaurace, kavárny, služby i obchody, což zajišťuje komfort nejen pro zaměstnance, ale i klienty.

Prostory jsou vhodné pro společnosti hledající kvalitní kanceláře s dobrou dostupností a živým okolím.