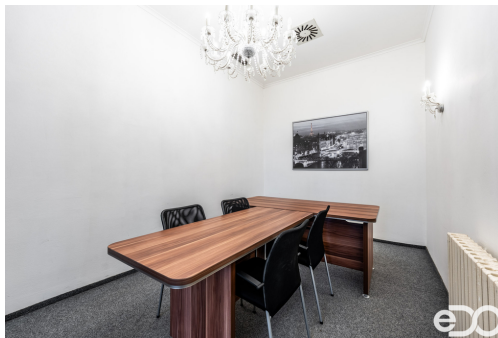


pronájem kanceláře 193 m² Karlovo náměstí Kolín

Karlovo náměstí, Kolín



29 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Jiří Moravec, MBA

GSM: +420 602572537

E-mail:

jiri.moravec@edoreality.cz

Plocha kanceláří:	193 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 193 m², situované ve 2. nadzemním podlaží historického domu přímo na Karlově náměstí v Kolíně.

Klíčové vlastnosti prostor:

Lokalita: Prestižní adresa v centru města s výhledem přímo na náměstí.

Světlo a orientace: Velká okna orientovaná na jižní stranu zajišťují dostatek přirozeného světla po celý den.

Dispozice: Prostorné a světlé místnosti. Prostory je možné po dohodě pronajmout jako celek, nebo rozdělit na dvě samostatné části.

Zázemí: K dispozici je kuchyňka a 2 samostatná WC.

Bonus: K užívání je také zahrada za domem s příjemným výhledem na zálabskou stranu – ideální pro odpočinek nebo neformální schůzky.

Vybavení:

Prostory se pronajímají nevybavené (nábytek na fotografiích patří současnému nájemci), což vám umožní si kancelář zařídit přesně podle potřeb vašeho podnikání.

Cenové podmínky:

Nájemné: 29 000 Kč / měsíc (tj. 1 800 Kč/m²/rok) před očekávanou valorizací.

DPH: Pronájem nepodléhá DPH (vhodné i pro neplátce).

Zálohy na energie: 9 050 Kč / měsíc.

Virtuální prohlídka a půdorys:

Prohlédněte si prostory z pohledí domova prostřednictvím virtuální prohlídky. V náhledu prohlídky lze přepnout i do režimu půdorysu (dollhouse view) pro lepší představu o dispozici:

Tato kancelář spojuje výhodu historického centra s klidem zahrady ve vnitrobloku. Ideální pro sídlo firmy, advokátní kancelář, projekční ateliér, poradenské či jiné administrativní služby.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.