

Rodinný dům k rekonstrukci 4+kk, užitná plocha 225 m², s pozemkem 901 m², Újezd nad Lesy.

Brzická, Praha 21, Praha



15 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dušan Vaněk

GSM: +420 607 000 021

E-mail:

dreampraha@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	225 m ²	Plocha parcely:	901 m ²
Plocha sklepu:	40 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli ke koupi rodinný dům, určený ke kompletní rekonstrukci. Jedná se o montovaný dům se zděným prvním nadzemním patrem s celkovou dispozicí 4+1 a užitné ploše 225 m². K domu

patří pozemek s výměrou 901 m², který se nachází v absolutně klidné zástavbě ostatních rodinných domů v Újezdě nad Lesy.

V prvním nadzemním podlaží se nachází garáž pro osobní automobily a její zázemí. Ve druhém nadzemním podlaží naleznete předsíň, chodbu, obývací pokoj, kuchyni, pracovnu, koupelnu a toaletu a ve třetím nadzemním podlaží dvě ložnice a toaletu.

Dům je připojen ke všem inženýrským sítím, tj. k elektrické rozvodné síti, plynu, vodovodu a kanalizaci. Kromě vodovodní přípojky se na pozemku nachází i studna. Topení a ohřev teplé vody jsou zabezpečeny kombinovaným plynovým kotlem. Dům má k dispozici i přípojku k optickému kabelu.

Rodinný dům je sice v stavu, který umožňuje jeho používání, ale v budoucnosti bude nutná jeho kompletní rekonstrukce, protože se jedná o montovaný rodinný dům typu OKAL, který dnes neodpovídá požadavkům na moderní bydlení a může obsahovat i problematické materiály. Dům je možné samozřejmě kompletně zbourat a na jeho místě postavit nový rodinný dům až se třemi bytovými jednotkami vhodný jako investice.

V okolí Újezdu nad Lesy naleznete řadu možností pro aktivní trávení Vašeho volného času, ať už se jedná o procházky, jízdu na kole, plavání anebo rybaření. V létě můžete se můžete vydat i na hledání hub do nedalekého Klánovického lesa.

Jízda do Prahy automobilem je naprosto bezproblémové, a ještě se výrazně zlepší díky budovanému obchvatu obce s napojením na dálniční síť. Pokud nechcete jet do Prahy automobilem, můžete využít autobusové linky se spojením na stanici metra Černý Most anebo spojením na vlakovou zastávku v Klánovicích.

Makléř Vám velice rád poskytne bližší informace a rád Vás pozve na prohlídku, tohoto rodinného domu.