



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2026014

## Pronájem bytu 3+1 v Semilech, ul. Na Olešce

Na Olešce, Semily



**11 000 Kč**

za měsíc

služby a energie 5.500,-Kč,  
kauce 22.000,-Kč, provize  
ve výši jednoho měsíčního  
nájmu



Vyřizuje

**Marek Vrtilka**

**Tel.:** +420481320590

**GSM:** +420777944355

**E-mail:** [rknika@rknika.cz](mailto:rknika@rknika.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu hezký byt o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 65 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře bytového domu v blízkosti centra města Semily, v ulici Na Olešce.

Byt se skládá z předsíně, ze které je vstup do ložnice, obývacího pokoje, kuchyně, koupelny a samostatného WC. Do obývacího pokoje je přístup jak z chodby, tak z kuchyně. Z obývacího pokoje se dále vstupuje do druhé ložnice. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s kombinovaným plynovým sporákem s elektrickou troubou, dřezem s baterií, digestoří a praktickou spíží. Podlahy v bytě tvoří kombinace lina a parket, okna jsou plastová. V ložnicích se nacházejí francouzská okna, která zajišťují dostatek světla a vzdušnosti.

Byt je orientován jak do ulice Na Olešce, tak směrem k ulici Vejvarovo nábřeží (KC Golf).

Byt prošel částečnou modernizací a je v dobrém technickém stavu. Vytápění je řešeno dálkovým ústředním topením, ohřev vody zajišťuje průtokový plynový ohřívač (karma).

K bytu náleží dva sklepní prostory - jeden zděný prostorný sklep a jedna menší sklepní kóje.

Velkou výhodou je atraktivní lokalita v blízkosti centra města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti (úřady, nemocnice, školy, školky, obchody). V bezprostřední blízkosti se nachází také park Ostrov, ideální pro procházky podél řeky Jizery nebo sportovní aktivity.  
Byt je k dispozici od 1. 5. 2026, případně dle dohody.