

Stylový byt 1+kk, 32m and sup2; v srdci Karlína

Křižíkova, 18600, Praha 8, Praha



24 000 Kč

za měsíc

Plus el. energie dle vlastní spotřeby



Vyřizuje

Hana Křemenová

Tel.: +420 602613354

GSM: +420 602613354

E-mail:

hana.kremenova@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a stylový byt v novostavbě o dispozici 1+kk o velikosti 32m and sup2; , situovaný v 5. nadzemním podlaží v atraktivní lokalitě Praha 8 Karlín, ulice Křižíkova.

Byt je navržen s důrazem na komfort a praktičnost. Dominantou je světlý obytný prostor s moderní kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči včetně myčky nádobí varné desky a horkovzdušné trouby. Koupelna je v moderním provedení se sprchovým koutem a podsvíceným zrcadlem. K dispozici je také pračka. Byt dále disponuje klimatizací a podlahovým topením, které zajišťují maximální pohodlí po celý rok.

K bytu náleží sklepní kóje a v domě je výtah.

Velkým benefitem je klidný vnitroblok s menším parkem, terasovitými schody k posezení a šachovými stolky, ideálními pro relaxaci.

Lokalita Karlín patří mezi nejvyhledávanější části Prahy a nabízí kompletní občanskou vybavenost kavárny, restaurace, obchody i služby.

Dvě minuty pěší chůzí se nachází stanice metra Křižíkova, která zajišťuje rychlé spojení do centra. V okolí nechybí ani zeleň a místa vhodná k odpočinku, například Karlínské náměstí.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár hledající stylové bydlení v širším centru Prahy.

Cena pronájmu : 24.000,-Kč / měsíc

Poplatky : 4.200/ měs. 1 osoba, 5.000,-Kč / měs. 2 osoby

Energie : elektřina bude převedena na nájemce

Kauce : 30.000,-Kč

Provize RK : 1 měsíční nájem 24.000,-Kč