Prodej - Byty číslo zakázky: **N/RSB/21539/26-1**

Prodej bytu 3+kk 87 m², Brno - Obřany

Fantova, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno

10 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Zuzana Žáčková
Tel.: 800 800 099, 533 339 111
GSM: +420 724 601 319
E-mail: zuzana.zackova@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	3	**Celková podlahová plocha:**	87 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	**Energetická náročnost:**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kombinaci klidu, přírody a moderního komfortu, ale nechcete se vzdát Brna? Právě jste ji našli.

Nabízíme ke koupi světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+kk v moderním nízkopodlažním bytovém domě, situovaném na úplném okraji města. Za ulicí Fantova se nachází les – žádná další výstavba, žádný ruch. Jen zeleň a klid.

- dispozice 3+kk
- prostorná terasa pro ranní kávu i večerní posezení
- možnost parkování v garáži v domě
- zděný sklep – praktický úložný prostor
- klimatizace pro komfort v létě
- termostat ovládaný přes mobil

• vytápění zajišťuje centrální kotel
• energetická náročnost budovy: PENB B (úsporná budova)

Byt se nachází v brněnských Obřanech. Pouhý kilometr od domu se nachází oblíbená rekreační oblast Cacovický ostrov – ideální pro procházky, běh, cyklistiku, koupání, víkendové pikniky nebo venčení psa. V pěší dostupnosti máte školu, školku, obchody, poštu, MHD i wellness. Do centra Brna se dostanete během několika minut.
Dispozice bytu: chodba (7,4 m2), ložnice (12,3 m2), pokoj (9,6 m2), toaleta (2,2 m2), koupelna (4,5 m2), kuchyně s obývacím pokojem (27,4 m2), terasa (23,2 m2)
Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice – díky kombinaci klidné lokality a dobré dostupnosti do centra.

Díky dobrému hospodaření SVJ není na domě žádný úvěr, což se pozitivně promítá do měsíčních nákladů. Nastěhování po dohodě.