

## Prodej rodinného domu 4+1 Na Vrbině, Kostelec nad Orlicí

Na Vrbině, 51741, Kostelec nad Orlicí



**6 450 000 Kč**  
za nemovitost

Zajistíme Vám výhodný  
hypoteční úvěr.



Vyřizuje

**Tomáš Milský**

**Tel.:** 800400900

**GSM:** 800400900

**E-mail:**

[info@pinkreality.cz](mailto:info@pinkreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	707 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	591 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Plot
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 4+1 situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Na Vrbině v Kostelci nad Orlicí. Zastavěná plocha domu činí 116 m<sup>2</sup> a k domu náleží zahrada o

výměře 591 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity. V 1. NP se nachází vstupní chodba, technická místnost, samostatné WC, kuchyně a obývací pokoj s jídelnou se vstupem na balkon. 2. NP jsou tři samostatné pokoje, z nichž jeden má vstup na balkon a druhý na terasu, a dále koupelna. Dům je částečně podsklepený, kde naleznete garáž, plynovou kotelnu, sušárnu a další technické zázemí včetně sklípku na zeleninu. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, doplněno krbovými kamny. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci a plyn. Občanská vybavenost v dosahu s dobrou dostupností do centra. Pro více informací či prohlídku kontaktujte naši bezplatnou linku.