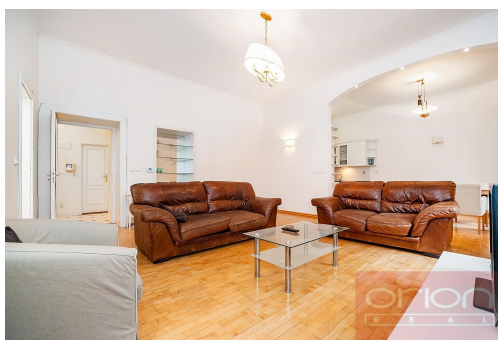
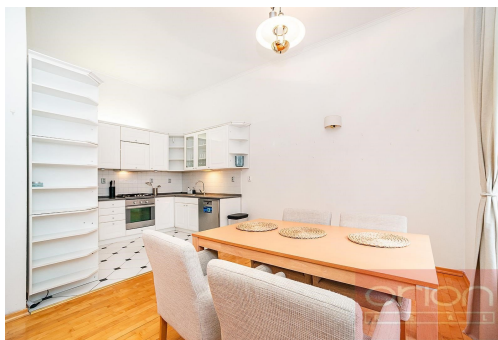


Pronájem bytu s balkonem: Praha 2 - Vinohrady, Italská

Italská, Praha 2, Praha


42 500 Kč

za měsíc

 + domovní poplatky,
elektrina a plyn 7.700 Kč


Vyřizuje

Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.
Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz
Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 122 m²
Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný, částečně zařízený byt o dispozici 3+kk s velkým balkonem, situovaný ve 3. patře činžovního domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Vinohrady pár kroků od náměstí Míru.

Byt o celkové ploše 122 m² nabízí vstupní halu, světlý a prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, dvě ložnice (z nichž jedna má přímý vstup na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku), koupelnu s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, dále samostatnou toaletu a praktickou komoru. Standard bytu zahrnuje vysoké stropy, parketové podlahy v kombinaci s dlažbou a plynové vytápění. K vybavení patří vestavěné skříně v chodbě i ložnici, jídelní stůl se židlemi, postele, TV stůl s televizí a sedací souprava.

Lokalita Vinohrady patří mezi nejžádanější v Praze díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. Stanice metra a tramvají Náměstí Míru a I. P. Pavlova jsou vzdáleny přibližně 5 minut chůze. Autem je blízky nájezd na Pražskou magistrálu a navazující dálniční síť. V blízkosti se nachází množství obchodů, kaváren, restaurací i bister. K relaxaci láká nedaleký park Riegrovy sady.

Možnost pronájmu parkovacího stání za příplatek.

Byt je k nastěhování od 1. 6. 2026, prohlídky jsou možné ihned.