

Prodej rodinného domu 94 m², pozemek 902 m², Jáchymov

třída Dukelských hrdinů, 36251, Jáchymov

**5 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu a návrhu na zápis



Vyřizuje

Věle Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** po rekonstrukci**Typ domu:** patrový**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Užitná plocha:** 94 m²**Energetická náročnost:** C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení s možností pasivního příjmu, prostor pro podnikání nebo další výstavbu? Tato nabídka to splňuje. Na pozemku 901 m² stojí zrekonstruovaná stavba se dvěma samostatnými, plně vybavenými jednotkami. Jednotka A 2+kk, 43 m² nabízí kuchyň, obývací pokoj s ložnicí, moderní koupelnu a saunu. Jednotka B 1+kk, 40 m² má předsíň, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj s ložnicí a koupelnu. Každý byt má svůj vstup ze společné chodby a samostatný vstup na zahradu. Dům dále obsahuje technickou a skladovací místnost a toaletu. Technický stav je výborný - nová plastová okna, podlahové vytápění a plynový kotel zajišťují komfort. Napojení na všechny sítě: elektřinu, plyn, vodu, kanalizaci a optický internet. Toto území otevírá možnosti přístavby, rozšíření domu nebo další výstavby. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost v docházce. Volnočasové aktivity jako bazén, lázně či lyžařský vlek jsou velkým bonusem této lokality. Do KV autem za ~18 min a hranice DE za ~3 min.