



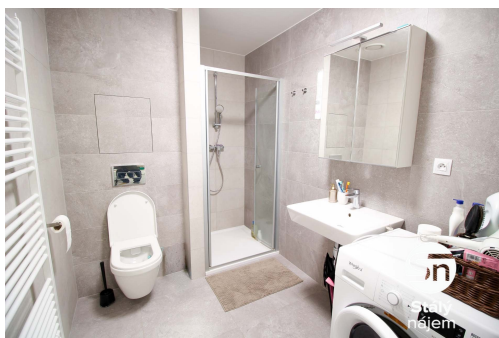
# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03433

## Podnájem, Byt 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Libeň, ul. Kovářská

Hrušovická, 19700, Praha 19, Praha



### 23 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.784 Kč  
měsíčně / 2 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Tereza Jánská**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 48 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Doprava:** silnice; MHD

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu moderní byt 2+kk v novostavbě na adrese Kovářská. Jednotka se nachází ve 2. patře a na ploše 48,4 m<sup>2</sup> nabízí efektivně využitý prostor. Byt působí vzdušným dojmem a díky umístění v novém domě splňuje nároky na současné standardy bydlení s výhledem do okolí Libně.

Byt se pronajímá jako nevybavený - nábytek zachycený na fotografiích není součástí podnájmu. K dispozici je moderní kuchyňská linka vybavená spotřebiči (varná deska, lednice, mrazák a myčka). Ostatní místnosti jsou prázdné a připravené pro zařízení vlastním nábytkem podle vašich představ.

Okolí domu vyniká perfektní vybaveností - v bezprostřední blízkosti najdete Galerii Harfa, O2 arenu i polikliniku Vysočany. Milovníci pohybu ocení park Podviní s lanovým centrem. Dopravní dostupnost je klíčovým benefitem: metro Českomoravská (linka B) je vzdáleno jen 100 metrů a křižovatka Balabenka zajišťuje rychlé spojení tramvají i autem na městský okruh.

Byt je k nastěhování od 01. 06. 2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.