

## Pozemek v obci Svěbohy určen v ÚP k výstavbě

37401, Svěbohy, Horní Stropnice



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Brož**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Celková plocha:** 3 293 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek v obci Svěbohy určen v ÚP k výstavbě

Nabízíme k prodeji pozemek v obci Svěbohy, spadající pod Horní Stropnici, o výměře 3 293 m<sup>2</sup>, který zaujme zejména svou velikostí, dostupností inženýrských sítí a zajímavým potenciálem dalšího využití.

Elektrina i voda jsou v dosahu parcely, což je praktický benefit pro budoucí využití pozemku a usnadňuje jeho další řešení podle konkrétního záměru nového vlastníka. Dle územního plánu se pozemek nachází v zastavitelné ploše určené pro bydlení s možností rekreace. Přístup k pozemku je zajištěn po sousední komunikaci ve vlastnictví obce Horní Stropnice.

Zajímavou možností je také rozdělení pozemku na tři až čtyři části. Parcela tak může oslovit jak zájemce hledající prostor pro vlastní záměr, tak i investora, který uvažuje o dalším rozvoji nebo postupném využití pozemku. Díky své výměře poskytuje dostatek místa pro rozdělení i různé možnosti budoucího využití.

Pozemek se nachází v klidném prostředí jihočeské krajiny, které ocení zájemci hledající soukromí, přírodu a zároveň rozumnou dostupnost okolních obcí. Lokalita Svěbohy leží v atraktivní části Novohradských hor, které jsou vyhledávané pro své lesy, louky, turistické a cyklistické trasy i celkově klidný charakter krajiny. V okolí se nachází například Terčino údolí, rozhledna Kraví hora nebo oblast Hojně Vody, takže jde o místo, které nabízí nejen příjemné

zázemí, ale i krásné okolí pro odpočinek a volný čas.

Pro více informací k pozemku, možností rozdělení nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.