

## Pronájem bytu 1+1 40 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - Krásné Březno

Rozcestí, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



**9 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Antonín Karas**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlíště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dlouhodobý pronájem bytu, kde budete prvními nájemníky po nedávné rekonstrukci?

Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 1+1 v Ústí nad Labem - Krásné Březno na sídlíšti Pod Vyhličkou. Byt má celkovou výměru 40 m<sup>2</sup> a nachází se ve 2 nadzemním podlaží domu s výtahem.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Kuchyňská linka je původní, ale zachovalá a plně funkční. Nově zrekonstruovaná koupelna nabízí sprchový kout, umyvadlo a toaletu.

Byt díky své dispozici nabízí praktické a pohodlné bydlení. Kuchyň je oddělena od obytné části a poskytuje dostatek prostoru pro každodenní fungování. Byt je vhodný především pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají čisté a klidné bydlení.

V případě zájmu lze byt dovybavit základním nábytkem za příplatek 1 000 Kč měsíčně k nájmu.

Lokalita Krásné Březno nabízí základní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a dobré spojení do centra Ústí nad Labem.

Měsíční náklady  
Nájemné 9 000 Kč

Zálohy a platby  
Teplo ÚT: 850 Kč  
Teplá voda: 620 Kč  
Vodné/stočné: 400 Kč

Celkem za služby: 1570 Kč

Celkové měsíční náklady nájem + služby: 10 571 Kč

Elektřinu si nájemce hradí samostatně po přepisu u dodavatele energií.

Jistota (vratná kauce): 18 000 Kč – splatná jednorázově při podpisu nájemní smlouvy.  
Provize realitní kanceláře: 6000 Kč.

Kontaktujte nás abychom Vám mohli zaslat jednoduchý dotazník a následně sjednat termín prohlídky.