

## Prodej Rodinný dům, 116

Zelniska, 68323, Ivanovice na Hané



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Svoboda**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	194 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme moderní novostavbu zatepleného zděného bungalovu o dispozici 3+kk, situovanou v nové zástavbě městské části Zelniska. Jedná se o klidnou okrajovou lokalitu s výbornou dostupností do Vyškova i Brna — ideální pro rodiny hledající komfortní bydlení, soukromí a nízké provozní náklady.

Klíčové parametry:

- Dispozice: bungalov 3+kk.
- Užitná plocha: 116 m<sup>2</sup>.
- Pozemek: 542 m<sup>2</sup> (zahradka + předzahradka).
- Parkování: vlastní parkovací stání.
- Oplocení: vysoký betonový skládaný plot zajišťující maximální soukromí.
- Klimatizace: ano.
- Podlahové vytápění: ano.

Interiér a vybavení:

- Prostorný obývací pokoj se dvěma HS portály a přímým vstupem na terasu; elektrický krb vytváří příjemnou atmosféru.
- Luxusní kuchyně na míru s vestavnými spotřebiči značek Beko a Haier a granitovým dřezem Blanco.....

- Hlavní ložnice se sádkartonovým regálem a prostorem pro velkou šatní skříň (možnost úpravy na pokoj pro dvě děti).
- Další pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.
- Koupelna kombinovaná — sprchový kout i vana, dvě umyvadla se skříňkami.
- Samostatné WC s umývadlem a koupelnovou skříňkou.
- Technická místnost s plynovým kotlem, místem pro pračku a sušičku; příprava na krbová kamna.
- Prostorná chodba s vestavěnou skříňí a vstupní hala s praktickou šatní a botníkovou sestavou se zrcadlem.

Stavební a designové prvky:

- Zděná zateplená konstrukce.
- Podlahy: světlý laminát v dekoru dřeva.
- Interiérové dveře: částečně prosklené, v dekoru dřeva.
- Koupelna a WC: velkoformátová dlažba v dekoru šedého betonu.
- Moderní malby na stěnách podtrhují čistý, elegantní vzhled interiéru.

Výhody:

- Nízké provozní náklady díky moderním technologiím a zateplení.
- Bezbariérové řešení bungalovu.
- Upravená, soukromá zahrada vhodná k relaxaci i rodinným setkáním.
- Klidná lokalita s rychlou dostupností do Vyškova a Brna.
- Možnost okamžitého nastěhování (dle dohody).

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117382.