

## Prodej chalupy, 120 m<sup>2</sup>, Odry - Dobešov

74235, Odry



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bublavý Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1105 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej chalupy v okrajové části obce Odry - Dobešov.

Samostatný dům se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím o užitné ploše 120 m<sup>2</sup>.

Přízemí domu tvoří kuchyň, obývací pokoj, ložnice, pokoj, koupelna se sprchovým koutem, předsíň, spíž a garáž s elektro přípojkou na 380V. V podkroví je ložnice a vstup na prostornou půdu, ze které je východ přímo ven z domu. V pergole u domu nalezneme udírnu, krb, kuchyňskou linku se sklokeramickou deskou, elektrickou troubu, gril a digestoř. Je zde přívod teplé/studené vody.

Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem (vzduch-voda), případně dvěma krbovými kamny. Rozvod vody je v plastu, elektrorozvody jsou v mědi.

Na pozemku je k dispozici studna. Odpad je řešen septikem.

K domu náleží zahrada výměře 1105 m<sup>2</sup>. Prodej včetně veškerého vybavení. Klidné prostředí vhodné pro rodinu. Návrh nejvhodnějšího financování Vám na míru a bezplatně zpracuje náš hypoteční a úvěrový specialista. Pro více informací kontaktujte makléře.