

Chata na samotě u lesa: 20 minut od Prahy, nekonečný klid

27362, Družec



1 980 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Nevěřilová**

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 724 422 536

E-mail:

mia@michaelaneverilova.cz

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Zastavěná plocha: | 30 m ² | Užitná plocha: | 30 m ² |
| Plocha parcely: | 600 m ² | Druh objektu: | dřevěná |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Umístění objektu: | polosamota | Doprava: | silnice; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V | Topení: | Lokální - tuhá paliva |

POPIS NEMOVITOSTI: Mít chatu kousek od Prahy je fajn. Ale mít chatu přímo u lesa, bez sousedů v dohledu a bez satelitní zástavby, to je dnes už vzácnost.

Nabízíme k prodeji rekreační objekt s evidenčním číslem (č. ev. 30) v obci Družec. Chata stojí na slunném pozemku o výměře cca 600 m² na úplném okraji zástavby. Tady končí cesta a začíná les, klid a reálné soukromí.

Klíčové benefity:

Velkorysý potenciál: Existence evidenčního čísla vám otevírá dveře k realizaci rekreačního objektu se zastavěnou plochou až cca 90 m². To je dostatečný prostor pro plnohodnotnou moderní chatu nebo menší dům pro celoroční užívání.

Terén bez investic: Pozemek už prošel terénními úpravami a je vyčištěný. Je připraven na váš projekt - ušetříte čas i

náklady na základní přípravu.

Inženýrské sítě: Elektřina je na pozemku, máte k dispozici vlastní studnu a přístup je zajištěn přímo z obecní komunikace.

Výhled, který neomrzí: Otevřený výhled do krajiny a bezprostřední blízkost přírody dělají z tohoto místa oázu, kam budete chtít utéct každý pátek (nebo tam zůstat natrvalo).

Dostupnost:

Družec je strategické místo pro Pražáky i Kladeňáky:

20 min Praha - Zličín (metro B)

25 min Veleslavín (metro A)

7 min nájezd na D6

Zastávka PID cca 300 m od pozemku.

Tohle není nabídka pro někoho, kdo hledá řadovku. Je to pro ty, kteří hledají místo s duší. Místo, kam má smysl investovat energii, protože takových lokalit už v okolí Prahy prostě víc nebude.

Technické parametry v kostce:

Pozemek cca 600 m²

Možnost výstavby až 90 m² zastavěné plochy

Vlastní studna + elektřina

Evidenční číslo součástí prodeje

Cena: 1 980 000 Kč (včetně provize a kompletního právního servisu)